

**TERMO DE SECURITIZAÇÃO
DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

Nº: CIBR/TS/02/09/02/01

DATA: 26/09/01

Pelo presente instrumento e regular forma de direito, **CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.105.040/0001-23, com sede na Avenida Paulista, 1.439 – 2ª Sobreloja, São Paulo - SP, neste ato representada, na forma de seu Estatuto Social, por seu Diretor **ANÉSIO ABDALLA**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.557.416-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 002.071.448-34, e por seu procurador, **ANDRÉ ARCOVERDE DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 05.225.452-1-IFP-RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 742.383.107-72, ambos residentes e domiciliados nesta Capital do Estado de São Paulo, com escritório no endereço acima, adiante designada somente como "**CIBRASEC**", celebra o presente Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, com fundamento no art. 8º da Lei n.º 9.514, de 21 de novembro de 1997, que se regerá pelas seguintes cláusulas, condições e características:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:
IDENTIFICAÇÃO DOS CRÉDITOS**

1.1. A **CIBRASEC**, realiza, neste ato, em caráter irrevogável e irretroatável, a vinculação dos créditos imobiliários identificados no **ANEXO I** do presente termo aos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs da 9ª Série, 2.ª Emissão, de 27/06/2001, conforme as características descritas na Cláusula Segunda abaixo.



0032795



CLÁUSULA SEGUNDA:
IDENTIFICAÇÃO DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – CRIs

2.1 Os CRIs cujo lastro se constitui, pelo presente instrumento, possuem as seguintes características:

- a) **Emissão:** 2ª (segunda);
- b) **Série:** 9ª (nona);
- c) **Número de CRIs emitidos:** 40 (quarenta);
- d) **Números dos CRIs vinculados ao presente Termo:** de 12 (doze) até 40 (quarenta);
- e) **Valor Global da Série:** R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais);
- f) **Valor Unitário:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais);
- g) **Prazo de Amortização:** 24 (vinte e quatro) meses;
- h) **Remuneração:** TR (Taxa Referencial) + 12% (doze por cento) ao ano;
- i) **Periodicidade de Pagamento (Amortização):** mensal;
- j) **Garantia:** Flutuante;
- k) **Regime Fiduciário:** NÃO
- l) **Sistema de Registro e Liquidação Centralizado:** Central de Liquidação e Custódia – CETIP;
- m) **Código CETIP:** BCIBR B009

CLÁUSULA TERCEIRA:
DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. Na qualidade de titular dos créditos vinculados ao presente, incumbe à **CIBRASEC** gerí-los, por si ou por seus prepostos, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamentos das parcelas de amortização, juros e demais encargos e acessórios.

3.2. Em caso de pré-pagamento ou de substituição, por qualquer forma, de qualquer crédito objeto deste termo, a **CIBRASEC**, mediante aditamento ao presente, promoverá sua substituição, promovendo a vinculação de outros direitos



creditórios à presente emissão, em valor correspondente ao do crédito pré-pago ou substituído e com prazo no mínimo igual ao seu prazo remanescente.

3.2.1. Para os efeitos da cláusula 3.2 supra, o crédito que vier a ser vinculado por substituição, a emissão de **CRIs** acima mencionada, deverá ter saldo devedor, na data da substituição, no mínimo igual ao saldo devedor do crédito pré-pago ou substituído.

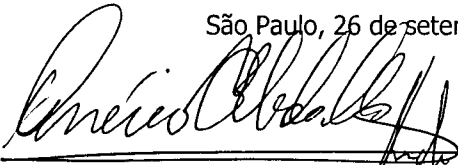
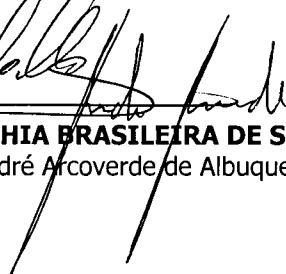
3.2.2. Alternativamente aos procedimentos estabelecidos no item e sub-item anteriores, a **CIBRASEC** poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, promover a amortização antecipada, total ou parcial, dos **CRIs** vinculados ao presente termo de securitização.

3.3. Na hipótese de vir a ser substituído o índice de reajuste dos valores dos contratos que lastreiam os **CRIs** objeto do presente termo, passarão esses **CRIs** a ser reajustados pelos mesmos índices que vierem a ser adotados nos contratos utilizados como lastro na mencionada emissão.

3.3. Sempre que solicitada, pelo(s) titular(es) do CRIs, a **CIBRASEC** lhe dará acesso aos relatórios de gestão dos créditos vinculados ao presente.

3.4. O presente termo é firmado em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que produzam um só e único efeito.

São Paulo, 26 de setembro de 2001

CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
Anésio Abdalla André Arcoverde de Albuquerque Cavalcanti



ANEXO I

Relação de Créditos vinculados aos CRI's da 2ª Emissão, 9ª Série de 27.06.2001

1)

a) Numero do Contrato: **12895**;

b) Devedor: **LILIAN HOLMES MARANHÃO**;

c) Endereço do Imóvel: **SQN 311**;

d) Complemento: **Bloco A**;

e) Bairro: **Asa Norte**;

f) Cidade: **Brasília**;

g) UF: **DF**;

h) Matrícula: **74735**;

i) Serviço de Registro de Imóveis: **2º Serviço de Registro de Imóveis do Distrito Federal**;

j) Número da Averbação da Cessão: **N/H**;

k) Garantia Real: **Sim**;

l) Espécie da Garantia: **Hipoteca**;

m) Valor do Saldo Devedor: **R\$ 33:037,92**;

n) Tipo do Imóvel: **Residencial**;

o) Duração Original: **60 meses**;

p) CPF ou CNPJ do Devedor: **646.397.031-04**;

q) Coobrigação: **Sim**;

r) Avaliação: **Não**;

s) Imóvel Construído: **Sim**;

t) Tipo do Devedor: **Pessoa física**.

ANEXO I

Relação de Créditos vinculados aos CRI's da 2ª Emissão, 9ª Série de 27.06.2001

2)

a) Numero do Contrato: **13492;**

b) Devedor: **GILSON PINTO DA SILVA;**

c) Endereço do Imóvel: **SQN 311;**

d) Complemento: **Bloco A;**

e) Bairro: **Asa Norte;**

f) Cidade: **Brasília;**

g) UF: **DF;**

h) Matrícula: **74729;**

i) Serviço de Registro de Imóveis: **2º Serviço de Registro de Imóveis do Distrito Federal;**

j) Número da Averbação da Cessão: **N/H;**

k) Garantia Real: **Sim;**

l) Espécie da Garantia: **Hipoteca;**

m) Valor do Saldo Devedor: **R\$ 51.971,63;**

n) Tipo do Imóvel: **Residencial;**

o) Duração Original: **59 meses;**

p) CPF ou CNPJ do Devedor: **536.181.147-53;**

q) Coobrigação: **Sim;**

r) Avaliação: **Não;**

s) Imóvel Construído: **Sim;**

t) Tipo do Devedor: **Pessoa física.**



ANEXO I

Relação de Créditos vinculados aos CRI's da 2ª Emissão, 9ª Série de 27.06.2001

3)

a) Numero do Contrato: **13590**;

b) Devedor: **SILVIA MARIA DA SILVA DE CARVALHO**;

c) Endereço do Imóvel: **SQN 311**;

d) Complemento: **Bloco A**;

e) Bairro: **Asa Norte**;

f) Cidade: **Brasília**;

g) UF: **DF**;

h) Matrícula: **74715**;

i) Serviço de Registro de Imóveis: **2º Serviço de Registro de Imóveis do Distrito Federal**;

j) Número da Averbação da Cessão: **N/H**;

k) Garantia Real: **Sim**;

l) Espécie da Garantia: **Hipoteca**;

m) Valor do Saldo Devedor: **R\$ 88.840,74**;

n) Tipo do Imóvel: **Residencial**;

o) Duração Original: **61 meses**;

p) CPF ou CNPJ do Devedor: **461.275.771-87**;

q) Coobrigação: **Sim**;

r) Avaliação: **Não**;

s) Imóvel Construído: **Sim**;

t) Tipo do Devedor: **Pessoa física**.



ANEXO I

Relação de Créditos vinculados aos CRI's da 2ª Emissão, 9ª Série de 27.06.2001

4)

a) Numero do Contrato: **13632**;

b) Devedor: **LUCIANA MARIA VASCONCELOS GUERRA**;

c) Endereço do Imóvel: **SQN 311**;

d) Complemento: **Bloco A**;

e) Bairro: **Asa Norte**;

f) Cidade: **Brasília**;

g) UF: **DF**;

h) Matrícula: **74714**;

i) Serviço de Registro de Imóveis: **2º Serviço de Registro de Imóveis do Distrito Federal**;

j) Número da Averbação da Cessão: **N/H**;

k) Garantia Real: **Sim**;

l) Espécie da Garantia: **Hipoteca**;

m) Valor do Saldo Devedor: **R\$ 22.742,71**;

n) Tipo do Imóvel: **Residencial**;

o) Duração Original: **48 meses**;

p) CPF ou CNPJ do Devedor: **589.032.164-15**;

q) Coobrigação: **Sim**;

r) Avaliação: **Não**;

s) Imóvel Construído: **Sim**;

t) Tipo do Devedor: **Pessoa física**.



ANEXO I

Relação de Créditos vinculados aos CRI's da 2ª Emissão, 9ª Série de 27.06.2001

5)

a) Numero do Contrato: **14403**;

b) Devedor: **MARCELO HENRIQUE DE RESENDE**;

c) Endereço do Imóvel: **SQN 311**;

d) Complemento: **Bloco A**;

e) Bairro: **Asa Norte**;

f) Cidade: **Brasília**;

g) UF: **DF**;

h) Matrícula: **74725**;

i) Serviço de Registro de Imóveis: **2º Serviço de Registro de Imóveis do Distrito Federal**;

j) Número da Averbação da Cessão: **N/H**;

k) Garantia Real: **Sim**;

l) Espécie da Garantia: **Hipoteca**;

m) Valor do Saldo Devedor: **R\$ 71.043,27**;

n) Tipo do Imóvel: **Residencial**;

o) Duração Original: **60 meses**;

p) CPF ou CNPJ do Devedor: **296.842.771-72**;

q) Coobrigação: **Sim**;

r) Avaliação: **Não**;

s) Imóvel Construído: **Sim**;

t) Tipo do Devedor: **Pessoa física**.



ANEXO I

Relação de Créditos vinculados aos CRI's da 2ª Emissão, 9ª Série de 27.06.2001

6)

a) Numero do Contrato: **14449**;

b) Devedor: **MARIA MIRTES SANGALETTI GELENSKE**;

c) Endereço do Imóvel: **SQN 311**;

d) Complemento: **Bloco A**;

e) Bairro: **Asa Norte**;

f) Cidade: **Brasília**;

g) UF: **DF**;

h) Matrícula: **74707**;

i) Serviço de Registro de Imóveis: **2º Serviço de Registro de Imóveis do Distrito Federal**;

j) Número da Averbação da Cessão: **N/H**;

k) Garantia Real: **Sim**;

l) Espécie da Garantia: **Hipoteca**;

m) Valor do Saldo Devedor: **R\$ 29.677,55**;

n) Tipo do Imóvel: **Residencial**;

o) Duração Original: **48 meses**;

p) CPF ou CNPJ do Devedor: **021.983.551-91**;

q) Coobrigação: **Sim**;

r) Avaliação: **Não**;

s) Imóvel Construído: **Sim**;

t) Tipo do Devedor: **Pessoa física**.



ANEXO I

Relação de Créditos vinculados aos CRI's da 2ª Emissão, 9ª Série de 27.06.2001

7)

a) Numero do Contrato: **14468**;

b) Devedor: **PAULO LEVENHAGEN MELLO FILHO**;

c) Endereço do Imóvel: **SQN 311**;

d) Complemento: **Bloco A**;

e) Bairro: **Asa Norte**;

f) Cidade: **Brasília**;

g) UF: **DF**;

h) Matrícula: **74772**;

i) Serviço de Registro de Imóveis: **2º Serviço de Registro de Imóveis do Distrito Federal**;

j) Número da Averbação da Cessão: **N/H**;

k) Garantia Real: **Sim**;

l) Espécie da Garantia: **Hipoteca**;

m) Valor do Saldo Devedor: **R\$ 82.151,33**;

n) Tipo do Imóvel: **Residencial**;

o) Duração Original: **48 meses**;

p) CPF ou CNPJ do Devedor: **214.762.251-68**;

q) Coobrigação: **Sim**;

r) Avaliação: **Não**;

s) Imóvel Construído: **Sim**;

t) Tipo do Devedor: **Pessoa física**.