

**CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**  
**CNPJ/MF Nº 02.105.040/0001-23**  
**NIRE 35300151402**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE  
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 171ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA**

**CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**

**REALIZADA EM 31 DE MAIO DE 2012.**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 31 (trinta e um) dias do mês de maio do ano de 2012, às 10:00, na sede da CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização ("Emissora"), na Avenida Paulista, nº 1.439, 2ª Sobreloja, CEP 01.311-200, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**2. PRESENÇA:** Francisco Ivens de Sá Dias Branco, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 64.035-SSP/CE e do CPF/MF n.º 000.165.433-00, residente e domiciliado na Avenida Beira Mar, n.º 3500, apto n.º 1600, Mucuripe, CEP 60165-121, Fortaleza/CE, na qualidade de único titular e detentor de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs") da 171ª Série, da 2ª Emissão da Emissora ("Emissão"); a **Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 4, Grupo 514, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário da referida série ("Agente Fiduciário"); e a **Emissora**.

**3. MESA:** Sr. Onivaldo Scalco - Presidente; e Sr. Isaias da Fonseca Quintanilha - Secretário.

**4. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 171ª Série da 2ª Emissão da Emissora ("Titulares dos CRI" e "CRI", respectivamente), nos termos da Cláusula Décima Segunda do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 171ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora ("Termo de Securitização").



**5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

(i) A alteração, para 90 (noventa) dias corridos, do prazo estabelecido no Item 1.10.3. da Cláusula Primeira do Contrato de Cessão, o qual e atualmente, impõe o prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos para que a Cedente promova a Aquisição Compulsória após a ocorrência de qualquer das hipóteses mencionadas no item 1.10. da Cláusula Primeira do citado Contrato de Cessão, sob pena do pagamento de multa moratória de 2% (dois por cento), adicionada de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração, ambos calculados sobre o valor de Aquisição Compulsória, apurado conforme definido acima, enquanto perdurar a mora na efetivação da aquisição dos referidos Créditos Imobiliários, e;

(ii) A autorização para o Agente Fiduciário e Emissora praticarem todos os atos necessários ao cumprimento dos itens acima.

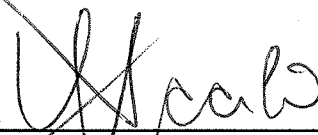
**6. DELIBERAÇÕES:** O único Titular do CRI aprovou na íntegra, sem quaisquer ressalvas, a pauta de deliberações constante da ordem do dia.

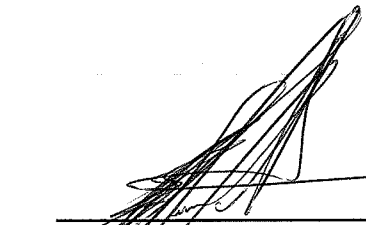
**6.1.** A presente Ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, bem como publicada em jornal de grande circulação, sendo os custos decorrentes desta publicação arcados pelo Cedente em conformidade com os documentos da operação.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 31 de maio de 2012.

Mesa:

  
\_\_\_\_\_  
**ONIVALDO SCALCO**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**ISAÍAS DA FONSECA QUINTANILHA**  
Secretário



**CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização**

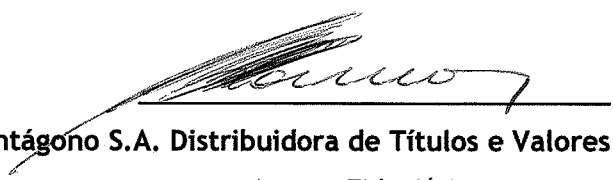
Onivaldo Scalco  
Diretor

Emissora **Paula Queiroz Rocha**  
Cibrasec

**Tab**  
**LAAGUAN**



**Francisco Ivens de Sá Dias Branco**  
Titular dos CRI



**Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**  
Agente Fiduciário



...AS, DE NOTAS E PROTEÇÃO DE TÍTULOS  
...AGUIAR - Bela Vista - CEP: 01311-200 - 7777  
...TÍTULOS BANCÁRIOS COM DATA DE AUTENTICIDADE  
...acompanhado por SEMELHANÇA a firma do  
...FRANCISCO IVENS DE SÁ DIAS...  
...Bela Vista, 19 de Junho de 2012 - 15:41:10  
...Em testemunha... da verdade.  
...NELINDA VASCONCELOS NUNES  
...POSSUIRE AUTORIZADA

[Página de Assinaturas da "Ata de Assembléia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 171ª Série da 2ª Emissão da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização", firmada em 31 de maio de 2012]

