

**CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ/MF nº 02.105.040/0001-23

NIRE 35.300.151.402

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS  
DAS 148ª e 149ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO DA**

**CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO.**

Realizada em 18 de dezembro de 2012

1. **Data, Hora e Local:** Na data de 18 de dezembro de 2012, às 10h, na sede social da CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.439, 2ª Sobreloja, Bela Vista, CEP 01.311-200 ("Emissora").

2. **Presença:** O Banco Bradesco S.A., inscrito no C.N.P.J. sob o n.º 60.746.948/0001-12 ("Bradesco"), representado na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de único titular dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da 148ª Série da 2ª Emissão ("Titular dos CRI Seniores" e "Emissão Série 148", respectivamente), e Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S.A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 29.964.749/0001-30 ("BRJ") representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de única titular dos CRI da 149ª Série da 2ª Emissão ("Titular dos CRI Subordinados" e "Emissão Série 149", respectivamente), e quando em conjunto os Titulares dos CRI Seniores e os Titulares dos CRI Subordinados os "Titulares dos CRI", e a Emissão Série 148 em conjunto com a Emissão Série 149, a "Emissão").

3. **Mesa:** Presidente: Laudo Pereira Teixeira; Secretário: Wilson Teixeira Junior.

4. **Convocação:** Dispensada, em virtude do quórum mencionado no item 2. acima, nos termos do item 12.8. do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Emissão ("Termo de Securitização").



1



**5. Outros Participantes:** (i) Representantes da Emissora; (ii) Representantes da **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13 - grupo 205, Barra da Tijuca, CEP 22640-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de agente fiduciário do CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) representantes da **Brookfield Incorporações S.A.**, avalista das CCB, que comparecem como convidados para tomar ciência das deliberações desta assembleia.

**6. Ordem do dia:** Deliberar sobre (i) amortização parcial da CCB mediante dação em pagamento dos direitos creditórios das Unidades Remanescentes e das Novas Unidades, conforme descrição anexa a esta ata ("Anexo I"), (ii) a previsão no Termo de Securitização da incidência da Comissão de Descontinuidade em caso de amortização antecipada pelo Emitente da CCB, que incidirá na proporção de 4% (quatro por cento) sobre o valor da amortização da CCB para o primeiro ano de operação, 3% (três por cento) para o segundo ano e 2% (dois por cento) para o terceiro e último ano, desde que o Emitente realize o pré-pagamento da CCB com recursos próprios, sendo certo que, quando a amortização da CCB acontecer em razão de pagamento dos respectivos devedores dos Direitos Creditórios, essa Comissão de Descontinuidade não será devida, (iii) a aprovação da autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário, conforme o caso realizarem o (a) Aditamento ao Termo de Securitização da Emissão, (b) Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário integral, sem garantia real imobiliária sob a forma escritural, para representar os direitos creditórios das unidades remanescentes e da novas unidades dadas em pagamento, (c) da Escritura Particular de Dação em Pagamento, e (d) do Termo de Liberação de "Cessão Fiduciária De Direitos Creditórios Em Garantia" e de Dação em Pagamento ("Contratos da Operação"), conforme as minutas anexas à presente Ata ("Anexo II"), das deliberações (i) e (ii).

**7. Deliberações:** Os Titulares dos CRI aprovaram na íntegra, sem quaisquer ressalvas, a pauta de deliberações constante da ordem do dia.

**7.1.** As deliberações ora aprovadas não ensejarão o descumprimento de qualquer obrigação(ões) e/ou declaração(ões) prestada(s) no âmbito do Contrato de Cessão e demais documentos da Emissão e/ou da CCB; não ocasionarão o resgate antecipado dos CRI e/ou de qualquer obrigação assumida nos termos dos documentos da Emissão e/ou da CCB;



são efetuadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI, sem caracterizar qualquer renúncia, novação ou prejuízo de eventual e futuro exercício de quaisquer dos direitos previstos nos documentos da Emissão e/ou da CCB.

7.2. A presente Ata de Assembleia Geral de Titulares dos CRI (“Ata”) será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, bem como publicada em jornal de grande circulação, sendo os custos decorrentes da publicação arcados pela BRJ em sua totalidade, além das despesas e custos decorrentes da contratação de assessor legal para elaboração dos aditamentos aqui mencionados e todos as despesas e custos com os registros de tais aditamentos nos órgãos competentes que se fizerem necessários.

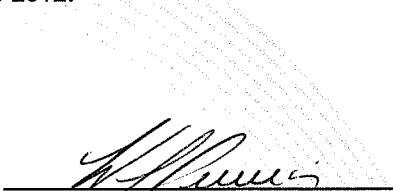
**8. Disposições Finais:** Todos os termos utilizados ou iniciados em letra maiúscula que não foram aqui definidos ou alterados tem o sentido a eles atribuído no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI.

8.1 Em virtude das deliberações acima, e em decorrência de sua avaliação e ponderação pelos Titulares dos CRI, dos riscos envolvidos nas deliberações acima, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora de qualquer responsabilidade em relação aos riscos de crédito decorrentes do quanto deliberado na Ordem do Dia, tendo em vista que não houve por sua parte qualquer avaliação de crédito ou risco, e ainda autoriza a Emissora e o Agente Fiduciário a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação do quanto deliberado nesta Ata.

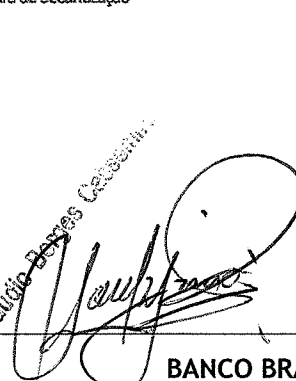
**9. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 18 de dezembro de 2012.

  
\_\_\_\_\_  
Laudo Pereira Teixeira  
Presidente

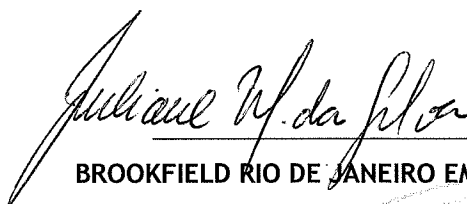
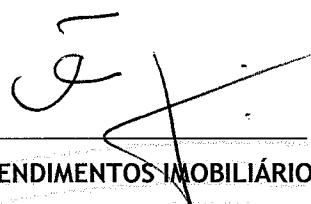
  
\_\_\_\_\_  
Wilson Teixeira Junior  
Secretário



*Cláudio Neves Caldeira*  
  
  
*118469 - Osmar Martinez*

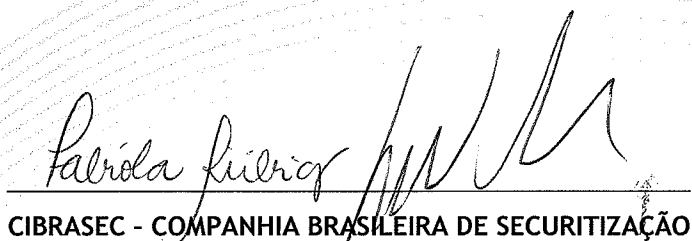
**BANCO BRADESCO S.A.**

Titular dos CRI Seniores

**BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

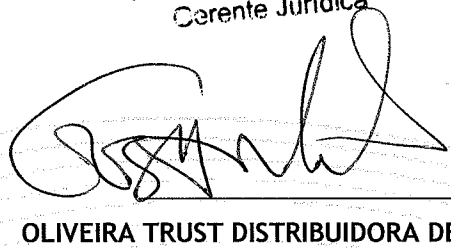
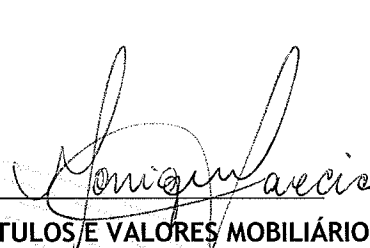
Titular dos CRI Subordinados



**CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**

Fabíola Cristina Rubik *Emissora*  
Gerente Jurídica

Avelino Alves Palma Neto  
Diretor Comercial

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Agente Fiduciário


**BROOKFIELD INCORPORAÇÕES S.A.**

Convidada

**ANEXO I**
**Relação Das Unidades Remanescentes**

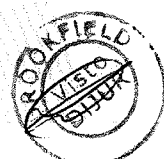
Empreendimento	Bloco	Unid	CPF/ CNPJ
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0101	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0103	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0104	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0105	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0106	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0107	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0108	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0110	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0111	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0113	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0115	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0117	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0118	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0119	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0120	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0121	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0122	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0124	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0125	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0126	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0128	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0129	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0130	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0132	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0133	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0134	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0136	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0137	13103617000184
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0328	02599698774
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0802	06045573706
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0804	06045573706
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0805	06045573706
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0807	06834596780
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0809	06045573706
BROOKFIELD PLACE	ATLANTIC	0812	08059240781
BROOKFIELD PLACE	INDIC	0101	08864389776
BROOKFIELD PLACE	INDIC	0428	63982285704
BROOKFIELD PLACE	INDIC	0608	85202622791
BROOKFIELD PLACE	INDIC	0612	00164786732
BROOKFIELD PLACE	INDIC	0703	43422470700
BROOKFIELD PLACE	INDIC	1007	02020732000179
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	0602	05548298780
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	101	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	102	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	103	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	110	34.268.326/0001-16



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



*[Handwritten signature]*

BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	111	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	104	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	112	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	105	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	201	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	207	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	208	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	106	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	202	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	401	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	107	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	203	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	108	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	402	34.268.326/0001-17
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	204	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	109	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	404	34.268.326/0001-19
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	403	34.268.326/0001-18
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	205	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	206	34.268.326/0001-16
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	405	34.268.326/0001-20
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	407	34.268.326/0001-22
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	406	34.268.326/0001-21
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	408	34.268.326/0001-23
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	501	07.135.446/0001-72
BROOKFIELD PLACE	PACIFIC	502	07.135.446/0001-72



**ANEXO II**

**Minuta dos Aditamentos aos Contratos da Operação**

*[The main body of the document contains a large, faint, circular watermark or stamp that is mostly illegible. There are several handwritten signatures and initials scattered across the page, particularly in the lower right quadrant.]*

