

CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF n. 02.105.040/0001-23

NIRE 35.300.151.402

FATO RELEVANTE

A **CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo, Capital do Estado, na Avenida Paulista, 1.439, 2ª Sobreloja, Cerqueira César, inscrita no CNPJ nº 02.105.040/0001-23 (“**CIBRASEC**” ou “**Companhia**”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 145ª Série da 2ª Emissão, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, e à Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante da Companhia, vem a público informar a seus acionistas e ao mercado em geral que:

O pagamento da parcela de amortização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 145ª Série da 2ª Emissão da Companhia, previsto para ocorrer no corrente mês, não foi realizado no prazo e forma estabelecidos nos Documentos da Operação, em virtude de inadimplência por parte da Locatária. Diante do inadimplemento, a CIBRASEC notificou a Locatária e a Fiadora para realizarem o pagamento dos Créditos Imobiliários, acrescido dos devidos encargos moratórios.

Por fim, a CIBRASEC informa que se utilizará dos mecanismos contratualmente previstos e envidará seus melhores esforços visando a proteção dos interesses dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em relação ao disposto no presente Fato Relevante.

São Paulo, 26 de novembro de 2018.

ONIVALDO SCALCO

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores