

CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 02.105.040/0001-23
NIRE 35300151402

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 140ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA
CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**

Realizada em 15 de fevereiro de 2013.

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 15 dias do mês de fevereiro de 2013, às 10 horas, na sede da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização (“Cibrasec”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.439, 2ª sobreloja.

2. PRESENÇA: Banco Bradesco S.A., representado na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de único titular do Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 140ª Série, da 2ª Emissão (“Emissão”), e a Oliveira Trust DTVM S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”).

3. MESA: Presidente: Onivaldo Scalco; Secretário: Rodrigo Henrique Botani

4. CONVOCAÇÃO: Dispensada em razão da presença da totalidade dos detentores dos CRI da Emissão.

5. ORDEM DO DIA: Aprovar: (i) a alteração da remuneração do CRI, passando de TR (Taxa Referencial, divulgada pelo Banco Central do Brasil) acrescida de 10,5% (dez inteiros e meios por cento) ao ano, efetivo, para TR acrescida de 9,6% (nove inteiros e seis décimos por cento) ao ano, efetivo; (ii) a alteração da multa para as hipóteses de amortização total, parcial e retrocessão dos Direitos de Crédito, passando esta de 2% (dois por cento) para 3% (três por cento) sobre o saldo devedor do CRI; e (iii) alteração do prazo de aplicabilidade da multa estabelecida no item (ii) acima, passando o prazo de 36 (trinta e seis) meses para 5 (cinco) anos a contar da data de assinatura do Quarto Aditamento ao Termo de Securitização; e (iv) em consequência das três deliberações acima, a autorização para o Agente Fiduciário e para a Cibrasec celebrarem os aditivos ao Contrato de Cessão e ao Termo de Securitização.

6. DELIBERAÇÕES: O detentor do CRI, sem qualquer restrição, aprovou na íntegra todas as deliberações previstas na ordem do dia, autorizando a Cibrasec e o Agente Fiduciário a realizarem todos os procedimentos necessários para a correta formalização das deliberações.



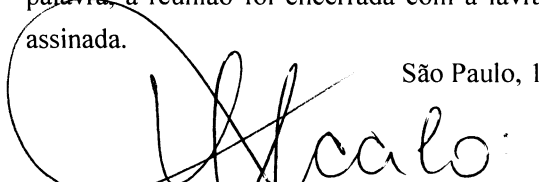
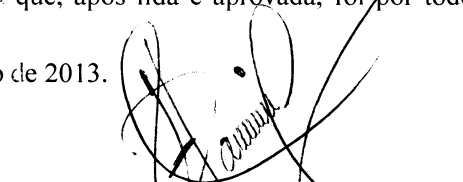
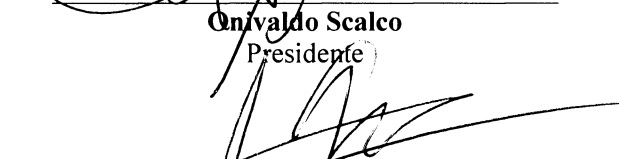
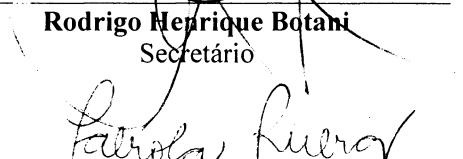
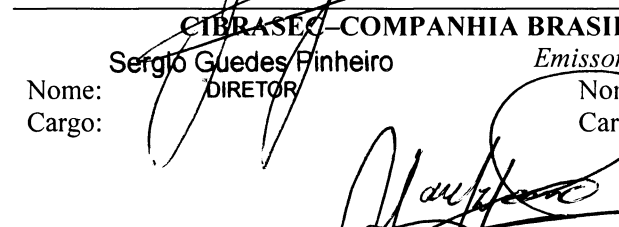
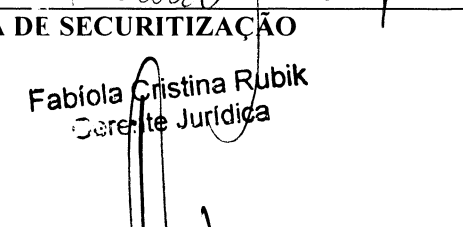
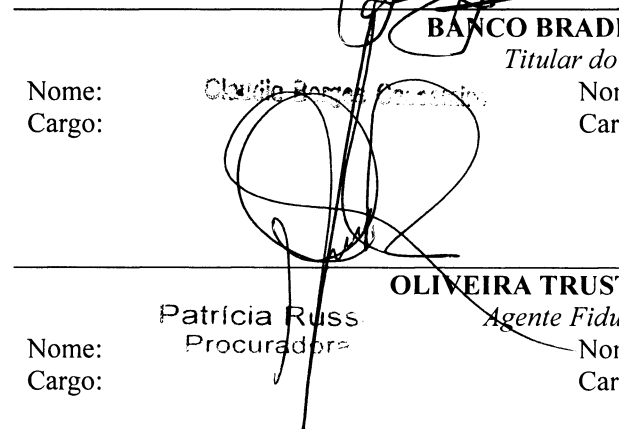
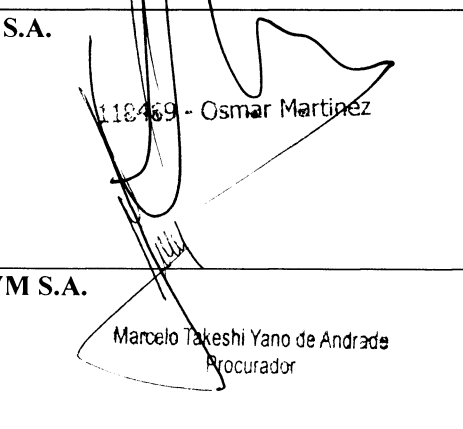
7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Todos os termos utilizados ou iniciados em letra maiúscula que não foram aqui definidos ou alterados tem o sentido a eles atribuído no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Emissão, de 24 de setembro de 2010, conforme alterado em 24 de setembro de 2010, 30 de novembro de 2010 e 13 de dezembro de 2012.

7.1. A presente Ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, bem como publicada em jornal de grande circulação, sendo os custos decorrentes da publicação arcados na conformidade dos documentos da operação.

7.2. Em virtude das deliberações acima, e em decorrência de sua avaliação e ponderação pelo Investidor, dos riscos envolvidos nas deliberações acima, o Investidor, neste ato, exime a CIBRASEC de qualquer responsabilidade em relação aos riscos de crédito decorrentes, estritamente, do quanto deliberado na Ordem do Dia, e ainda autoriza a CIBRASEC e o Agente Fiduciário a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação do quanto deliberado nesta Ata, respondendo por todos os atos contrários ao efetivamente previsto na Ordem do Dia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2013.

 <hr/> <p>Onivaldo Scalco Presidente</p>	 <hr/> <p>Rodrigo Henrique Botani Secretário</p>
<p>CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO</p>	
 <hr/> <p>Nome: Sérgio Guedes Pinheiro Cargo: DIRETOR</p>	 <hr/> <p>Nome: Fabíola Cristina Rubik Cargo: Gerente Jurídica</p>
<p>BANCO BRADESCO S.A.</p>	
 <hr/> <p>Nome: Cláudia Torres Cargo: Titular do CRI</p>	 <hr/> <p>Nome: Osmar Martinez Cargo: 118469 - Osmar Martinez</p>
<p>OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.</p>	
 <hr/> <p>Nome: Patrícia Russ Cargo: Procuradora</p>	 <hr/> <p>Nome: Marcelo Takeshi Yano de Andrade Cargo: Procurador</p>

ANEXO I – TABELA DE AMORTIZAÇÃO DO CRI

Cronologia			2				TAI
Período	Pagamento	Vencimento	Prestação (J + A)	Juros	Amortização	Saldo Devedor	
0		15/02/13				R\$ 79.150.465,19	
1	13/03/13	13/03/13	R\$ 1.198.869,00	R\$ 525.746,75	R\$ 673.122,25	R\$ 78.477.342,94	0,85043372
2	12/04/13	12/04/13	R\$ 1.199.753,99	R\$ 601.778,63	R\$ 597.975,36	R\$ 77.879.367,58	0,76197198
3	14/05/13	14/05/13	R\$ 1.196.567,69	R\$ 637.168,57	R\$ 559.399,13	R\$ 77.319.968,46	0,71828925
4	12/06/13	12/06/13	R\$ 1.202.333,29	R\$ 573.067,15	R\$ 629.266,14	R\$ 76.690.702,32	0,81384686
5	12/07/13	12/07/13	R\$ 1.200.981,37	R\$ 588.078,34	R\$ 612.903,03	R\$ 76.077.799,29	0,79918818
6	14/08/13	14/08/13	R\$ 1.196.130,19	R\$ 641.961,82	R\$ 554.168,38	R\$ 75.523.630,91	0,72842325
7	12/09/13	12/09/13	R\$ 1.171.888,20	R\$ 559.753,36	R\$ 612.134,84	R\$ 74.911.496,07	0,81052094
8	14/10/13	14/10/13	R\$ 1.198.743,62	R\$ 612.886,98	R\$ 585.856,64	R\$ 74.325.639,43	0,78206506
9	13/11/13	13/11/13	R\$ 1.202.606,10	R\$ 569.942,60	R\$ 632.663,50	R\$ 73.692.975,93	0,85120492
10	12/12/13	12/12/13	R\$ 1.204.741,24	R\$ 546.185,22	R\$ 658.556,02	R\$ 73.034.419,91	0,89364829
11	14/01/14	14/01/14	R\$ 1.198.431,82	R\$ 616.281,09	R\$ 582.150,73	R\$ 72.452.269,19	0,79709092
12	12/02/14	12/02/14	R\$ 1.205.564,95	R\$ 536.989,56	R\$ 668.575,39	R\$ 71.783.693,80	0,92278047
13	12/03/14	12/03/14	R\$ 1.199.941,86	R\$ 513.622,88	R\$ 686.318,98	R\$ 71.097.374,82	0,95609315
14	14/04/14	14/04/14	R\$ 1.199.896,74	R\$ 599.935,86	R\$ 599.960,89	R\$ 70.497.413,93	0,84385800
15	14/05/14	14/05/14	R\$ 1.205.235,98	R\$ 540.587,07	R\$ 664.648,91	R\$ 69.832.765,02	0,94279900
16	12/06/14	12/06/14	R\$ 1.207.304,02	R\$ 517.574,76	R\$ 689.729,27	R\$ 69.143.035,75	0,98768718
17	14/07/14	14/07/14	R\$ 1.202.972,83	R\$ 565.692,43	R\$ 637.280,39	R\$ 68.505.755,36	0,92168414
18	13/08/14	13/08/14	R\$ 1.206.604,21	R\$ 525.314,67	R\$ 681.289,54	R\$ 67.824.465,82	0,99449971
19	12/09/14	12/09/14	R\$ 1.175.434,57	R\$ 520.090,42	R\$ 655.344,15	R\$ 67.169.121,66	0,96623563
20	14/10/14	14/10/14	R\$ 1.204.420,02	R\$ 549.542,89	R\$ 654.877,13	R\$ 66.514.244,54	0,97496753
21	12/11/14	12/11/14	R\$ 1.209.507,18	R\$ 492.979,10	R\$ 716.528,08	R\$ 65.797.716,46	1,07725508
22	12/12/14	12/12/14	R\$ 1.208.464,55	R\$ 504.548,93	R\$ 703.915,62	R\$ 65.093.800,84	1,06981770
23	14/01/15	14/01/15	R\$ 1.204.437,09	R\$ 549.276,33	R\$ 655.160,76	R\$ 64.438.640,08	1,00648718
24	12/02/15	12/02/15	R\$ 1.210.885,17	R\$ 477.595,49	R\$ 733.289,68	R\$ 63.705.350,40	1,13796579
25	12/03/15	12/03/15	R\$ 1.205.118,73	R\$ 455.821,15	R\$ 749.297,58	R\$ 62.956.052,82	1,17619254
26	14/04/15	14/04/15	R\$ 1.206.053,81	R\$ 531.237,53	R\$ 674.816,29	R\$ 62.281.236,54	1,07188468
27	13/05/15	13/05/15	R\$ 1.212.317,47	R\$ 461.605,61	R\$ 750.711,86	R\$ 61.530.524,68	1,20535799
28	12/06/15	12/06/15	R\$ 1.211.396,00	R\$ 471.827,32	R\$ 739.568,68	R\$ 60.790.956,00	1,20195412
29	14/07/15	14/07/15	R\$ 1.209.096,25	R\$ 497.360,05	R\$ 711.736,20	R\$ 60.079.219,80	1,17079290
30	12/08/15	12/08/15	R\$ 1.213.779,38	R\$ 445.285,07	R\$ 768.494,31	R\$ 59.310.725,49	1,27913497
31	14/09/15	14/09/15	R\$ 1.177.173,02	R\$ 500.477,42	R\$ 676.695,60	R\$ 58.634.029,89	1,14093293
32	15/10/15	15/10/15	R\$ 1.212.032,11	R\$ 464.662,96	R\$ 747.369,15	R\$ 57.886.660,75	1,27463377
33	12/11/15	12/11/15	R\$ 1.216.570,10	R\$ 414.187,57	R\$ 802.382,54	R\$ 57.084.278,21	1,38612683
34	14/12/15	14/12/15	R\$ 1.211.813,83	R\$ 467.033,94	R\$ 744.779,90	R\$ 56.339.498,32	1,30470231
35	13/01/16	13/01/16	R\$ 1.214.962,09	R\$ 432.021,58	R\$ 782.940,51	R\$ 55.556.557,81	1,38968314
36	12/02/16	12/02/16	R\$ 1.215.499,95	R\$ 426.017,85	R\$ 789.482,10	R\$ 54.767.075,71	1,42104214
37	14/03/16	14/03/16	R\$ 1.207.055,30	R\$ 434.018,12	R\$ 773.037,18	R\$ 53.994.038,53	1,41149983
38	13/04/16	13/04/16	R\$ 1.216.573,36	R\$ 414.036,17	R\$ 802.537,19	R\$ 53.191.501,34	1,48634407
39	12/05/16	12/05/16	R\$ 1.218.352,11	R\$ 394.235,83	R\$ 824.116,28	R\$ 52.367.385,06	1,54933826
40	14/06/16	14/06/16	R\$ 1.214.061,74	R\$ 441.887,93	R\$ 772.173,81	R\$ 51.595.211,25	1,47453192
41	13/07/16	13/07/16	R\$ 1.219.411,88	R\$ 382.404,72	R\$ 837.007,16	R\$ 50.758.204,09	1,62225745
42	12/08/16	12/08/16	R\$ 1.218.796,29	R\$ 389.223,20	R\$ 829.573,09	R\$ 49.928.631,00	1,63436257
43	14/09/16	14/09/16	R\$ 1.184.268,44	R\$ 421.309,17	R\$ 762.959,27	R\$ 49.165.671,73	1,52809972
44	13/10/16	13/10/16	R\$ 1.221.024,85	R\$ 364.397,87	R\$ 856.626,98	R\$ 48.309.044,75	1,74232742
45	14/11/16	14/11/16	R\$ 1.218.247,49	R\$ 395.239,53	R\$ 823.007,96	R\$ 47.486.036,79	1,70363120
46	14/12/16	14/12/16	R\$ 1.221.044,18	R\$ 364.131,62	R\$ 856.912,56	R\$ 46.629.124,23	1,80455691
47	12/01/17	12/01/17	R\$ 1.222.708,85	R\$ 345.597,91	R\$ 877.110,94	R\$ 45.752.013,29	1,88103670
48	14/02/17	14/02/17	R\$ 1.219.064,77	R\$ 386.065,92	R\$ 832.998,85	R\$ 44.919.014,45	1,82068239
49	14/03/17	14/03/17	R\$ 1.217.157,63	R\$ 321.402,15	R\$ 895.755,48	R\$ 44.023.258,97	1,99415657
50	12/04/17	12/04/17	R\$ 1.224.438,88	R\$ 326.284,19	R\$ 898.154,68	R\$ 43.125.104,29	2,04018217
51	12/05/17	12/05/17	R\$ 1.224.040,02	R\$ 330.691,19	R\$ 893.348,83	R\$ 42.231.755,46	2,07152851
52	14/06/17	14/06/17	R\$ 1.221.727,04	R\$ 356.361,18	R\$ 865.365,86	R\$ 41.366.389,60	2,04908806





53	12/07/17	12/07/17	R\$ 1.227.156,85	R\$ 295.982,60	R\$ 931.174,25	R\$ 40.435.215,35	2,25104066
54	14/08/17	14/08/17	R\$ 1.223.085,73	R\$ 341.201,57	R\$ 881.884,16	R\$ 39.553.331,19	2,18098050
55	13/09/17	13/09/17	R\$ 1.194.856,07	R\$ 303.302,18	R\$ 891.553,89	R\$ 38.661.777,30	2,25405513
56	13/10/17	13/10/17	R\$ 1.227.106,20	R\$ 296.465,58	R\$ 930.640,62	R\$ 37.731.136,68	2,40713357
57	14/11/17	14/11/17	R\$ 1.226.002,80	R\$ 308.696,58	R\$ 917.306,22	R\$ 36.813.830,46	2,43116508
58	13/12/17	13/12/17	R\$ 1.229.225,20	R\$ 272.850,56	R\$ 956.374,63	R\$ 35.857.455,82	2,59786776
59	12/01/18	12/01/18	R\$ 1.229.032,69	R\$ 274.961,53	R\$ 954.071,16	R\$ 34.903.384,66	2,66073300
60	16/02/18	16/02/18	R\$ 1.225.654,64	R\$ 312.452,27	R\$ 913.202,37	R\$ 33.990.182,30	2,61637196
61	14/03/18	14/03/18	R\$ 1.225.727,78	R\$ 225.775,40	R\$ 999.952,38	R\$ 32.990.229,91	2,94188590
62	12/04/18	12/04/18	R\$ 1.231.763,68	R\$ 244.511,44	R\$ 987.252,23	R\$ 32.002.977,68	2,99255942
63	14/05/18	14/05/18	R\$ 1.230.202,47	R\$ 261.831,75	R\$ 968.370,71	R\$ 31.034.606,97	3,02587691
64	13/06/18	13/06/18	R\$ 1.232.345,87	R\$ 237.979,05	R\$ 994.366,82	R\$ 30.040.240,15	3,20405805
65	12/07/18	12/07/18	R\$ 1.233.722,17	R\$ 222.647,21	R\$ 1.011.074,96	R\$ 29.029.165,19	3,36573528
66	14/08/18	14/08/18	R\$ 1.231.711,82	R\$ 244.954,71	R\$ 986.757,10	R\$ 28.042.408,08	3,39919214
67	12/09/18	12/09/18	R\$ 1.203.410,86	R\$ 207.840,01	R\$ 995.570,85	R\$ 27.046.837,23	3,55023309
68	15/10/18	15/10/18	R\$ 1.233.210,99	R\$ 228.227,38	R\$ 1.004.983,61	R\$ 26.041.853,62	3,71571583
69	14/11/18	14/11/18	R\$ 1.235.775,75	R\$ 199.693,70	R\$ 1.036.082,05	R\$ 25.005.771,57	3,97852652
70	12/12/18	12/12/18	R\$ 1.237.641,26	R\$ 178.919,97	R\$ 1.058.721,29	R\$ 23.947.050,28	4,23390772
71	14/01/19	14/01/19	R\$ 1.235.555,28	R\$ 202.070,67	R\$ 1.033.484,61	R\$ 22.913.565,66	4,31570737
72	13/02/19	13/02/19	R\$ 1.237.924,80	R\$ 175.705,41	R\$ 1.062.219,38	R\$ 21.851.346,28	4,63576642
73	13/03/19	13/03/19	R\$ 1.231.940,15	R\$ 156.349,59	R\$ 1.075.590,55	R\$ 20.775.755,73	4,92230794
74	12/04/19	12/04/19	R\$ 1.239.393,41	R\$ 159.312,30	R\$ 1.080.081,11	R\$ 19.695.674,61	5,19875728
75	14/05/19	14/05/19	R\$ 1.239.225,70	R\$ 161.139,79	R\$ 1.078.085,91	R\$ 18.617.588,70	5,47371915
76	12/06/19	12/06/19	R\$ 1.241.305,63	R\$ 137.986,72	R\$ 1.103.318,91	R\$ 17.514.269,79	5,92621811
77	12/07/19	12/07/19	R\$ 1.241.633,97	R\$ 134.302,63	R\$ 1.107.331,34	R\$ 16.406.938,44	6,32245225
78	14/08/19	14/08/19	R\$ 1.241.257,66	R\$ 138.445,49	R\$ 1.102.812,17	R\$ 15.304.126,27	6,72162072
79	12/09/19	12/09/19	R\$ 1.211.867,76	R\$ 113.428,55	R\$ 1.098.439,21	R\$ 14.205.687,06	7,17740558
80	14/10/19	14/10/19	R\$ 1.243.250,74	R\$ 116.223,56	R\$ 1.127.027,18	R\$ 13.078.659,87	7,93363376
81	13/11/19	13/11/19	R\$ 1.244.681,11	R\$ 100.289,56	R\$ 1.144.391,55	R\$ 11.934.268,32	8,75006740
82	12/12/19	12/12/19	R\$ 1.245.742,67	R\$ 88.452,40	R\$ 1.157.290,26	R\$ 10.776.978,05	9,69720332
83	14/01/20	14/01/20	R\$ 1.245.515,45	R\$ 90.938,60	R\$ 1.154.576,85	R\$ 9.622.401,20	10,71336369
84	12/02/20	12/02/20	R\$ 1.247.277,51	R\$ 71.317,70	R\$ 1.175.959,81	R\$ 8.446.441,39	12,22106406
85	12/03/20	12/03/20	R\$ 1.240.335,65	R\$ 62.601,92	R\$ 1.177.733,73	R\$ 7.268.707,65	13,94354949
86	15/04/20	15/04/20	R\$ 1.248.000,58	R\$ 63.201,71	R\$ 1.184.798,86	R\$ 6.083.908,79	16,29999336
87	13/05/20	13/05/20	R\$ 1.249.767,03	R\$ 43.531,26	R\$ 1.206.235,77	R\$ 4.877.673,02	19,82665762
88	15/06/20	15/06/20	R\$ 1.249.976,93	R\$ 41.158,92	R\$ 1.208.818,01	R\$ 3.668.855,01	24,78267833
89	14/07/20	14/07/20	R\$ 1.251.230,05	R\$ 27.192,20	R\$ 1.224.037,85	R\$ 2.444.817,16	33,36293866
90	12/08/20	12/08/20	R\$ 1.252.042,68	R\$ 18.120,09	R\$ 1.233.922,60	R\$ 1.210.894,57	50,47095607
91	14/09/20	14/09/20	R\$ 1.221.112,37	R\$ 10.217,80	R\$ 1.210.894,57	R\$ 0,00	100,00000000
TOTAL			R\$ 110.922.171,21	R\$ 31.771.706,02	R\$ 79.150.465,19	R\$ 44.487.224,66	

