

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO  
DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**140ª SÉRIE DA 2.ª EMISSÃO**

**I - PARTES**

Pelo presente instrumento particular:

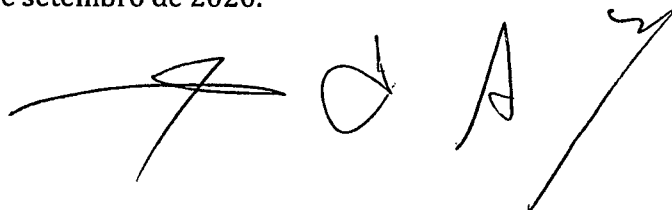
**CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Avenida Paulista, nº 1439, 2ª sobreloja, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.105.040/0001-23, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social por seus representantes legais ao final assinados (adiante designada simplesmente como “Emissora”);

**BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social por seus representantes legais ao final assinados (adiante designado simplesmente como “Bradesco” ou “Investidor”); e

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – grupo 205, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, neste ato devidamente representada, na forma de seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como “Agente Fiduciário”).

**II – CONSIDERANDO QUE:**

- a) a Emissora celebrou com o Agente Fiduciário e o Investidor o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários (“Termo”), em 24 de setembro de 2010, por meio do qual foi realizada, em caráter irrevogável e irretratável, a vinculação de Créditos Imobiliários de titularidade da Emissora ao Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 140ª Série, 2ª Emissão (“Emissão”); e
- b) as Partes fizeram constar no item 3.1 do Termo o dia 14 de setembro de 2020 como data de vencimento do CRI, quando deveria constar 12 de setembro de 2020.



0010327



**RESOLVEM** as Partes, por meio do presente Primeiro Aditamento ao Termo (“Primeiro Aditamento”), aditar o Termo, o que fazem mediante as seguintes cláusulas e condições:

### **III - CLÁUSULAS E CONDIÇÕES**

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - ADITAMENTO AO TERMO:**

**1.1.** - Em razão do disposto nos considerandos acima, a cláusula 3.1. do Termo é, neste ato, alterada, em especial em seu item “p”, que passará a constar com a seguinte redação:

*“3.1. O CRI da Emissão, cujo lastro se constitui pelos Recebíveis Imobiliários, decorrentes dos Contratos de Locação, possui as seguintes características:*

*(...)*

*p) Data de Vencimento: 12/09/2020.*

*(...)”*

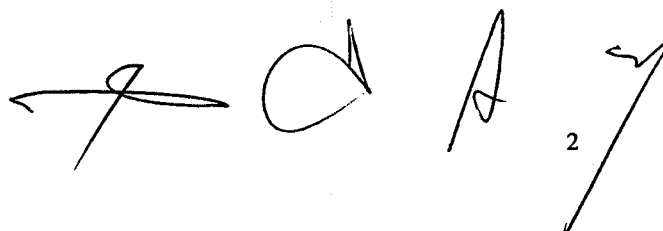
**1.2.** - Para refletir o disposto na cláusula 1.1 acima, as Partes concordam em substituir o Anexo III do Termo, pelo Anexo III - A, anexo deste Primeiro Aditamento, que passará a fazer parte integrante do Termo para todos os fins e efeitos de direito.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - DAS RATIFICAÇÕES**

**2.1** - Permanecem inalteradas as demais disposições anteriormente firmadas que não apresentem incompatibilidade com o aditamento ora firmado, as quais são neste ato ratificadas integralmente, obrigando-se as partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes no mesmo, a qualquer título.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - DEFINIÇÕES**

**3.1** Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste instrumento de Primeiro Aditamento ao Termo, têm o significado que lhes foi atribuído no Termo.



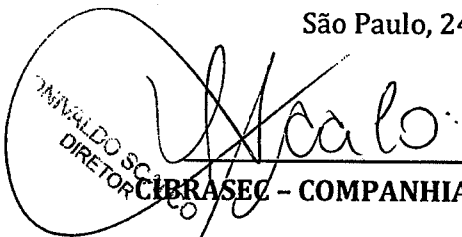
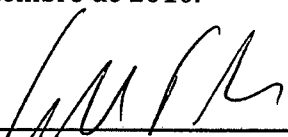
Anexo I - A

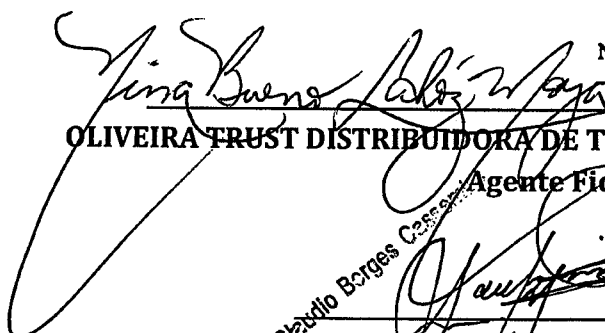
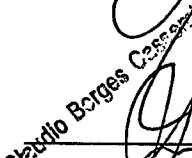

PREMISSAS	
DATA DE EMISSÃO:	24/09/2010
DATA DO PRIMEIRO RETORNO:	14/10/2010
DATA DO ÚLTIMO RETORNO:	14/09/2020
INDEXADOR DO TÍTULO:	TR
TAXA DE JUROS PASSIVA (anual):	10,50%
PRAZO TOTAL:	120

PERÍODO	DIAMÊS/ANO	EVOLUÇÃO DO CRI - EM R\$				Tel	COEFICIENTE DE LASTRO
		PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO		
0	24/09/10				94.200.000,00		
1	14/10/10	1.344.729,41	523.975,81	820.753,59	93.379.246,41	0,8713%	1,02
2	12/11/10	1.344.729,41	754.086,81	590.642,59	92.788.603,81	0,6325%	1,02
3	14/12/10	1.344.729,41	827.177,16	517.552,25	92.271.051,57	0,5578%	1,02
4	12/01/11	1.344.729,41	745.137,55	599.591,85	91.671.459,71	0,6498%	1,02
5	14/02/11	1.344.729,41	842.873,34	501.856,07	91.169.603,65	0,5475%	1,02
6	14/03/11	1.337.139,78	710.756,40	626.293,38	90.543.220,29	0,6871%	1,02
7	13/04/11	1.344.729,41	756.502,70	589.549,59	89.954.693,59	0,6497%	1,02
8	12/05/11	1.344.729,41	726.434,16	618.295,25	89.336.698,34	0,5873%	1,02
9	14/06/11	1.344.729,41	821.406,37	523.323,03	88.813.375,31	0,5858%	1,02
10	13/07/11	1.344.729,41	717.214,99	627.514,42	88.185.860,89	0,7066%	1,02
11	12/08/11	1.344.729,41	736.806,60	607.922,81	87.577.938,08	0,6894%	1,02
12	14/09/11	1.313.636,32	805.235,45	508.400,87	87.069.537,21	0,5805%	1,05
13	13/10/11	1.344.729,41	703.132,57	641.596,83	86.427.940,38	0,7369%	1,02
14	14/11/11	1.344.729,41	770.474,12	574.255,28	85.853.685,10	0,6644%	1,02
15	14/12/11	1.344.729,41	717.320,91	627.408,50	85.226.276,60	0,7308%	1,02
16	12/01/12	1.232.086,78	688.247,27	543.839,51	84.682.437,08	0,6381%	1,02
17	14/02/12	1.232.086,78	778.612,76	453.474,02	84.228.963,07	0,5355%	1,02
18	14/03/12	1.224.497,13	680.193,44	544.303,69	83.684.659,37	0,6462%	1,03
19	12/04/12	1.232.086,78	675.797,90	556.288,89	83.128.370,48	0,6647%	1,02
20	14/05/12	1.232.086,78	741.059,64	491.027,14	82.637.343,34	0,6907%	1,02
21	13/06/12	1.232.086,78	690.447,87	541.636,91	82.095.704,43	0,6554%	1,02
22	12/07/12	1.232.086,78	662.966,24	569.120,64	81.526.583,89	0,6932%	1,02
23	14/08/12	1.232.086,78	749.596,27	482.490,51	81.044.093,38	0,5918%	1,02
24	12/09/12	1.200.993,69	654.473,93	546.519,76	80.497.573,61	0,6743%	1,05
25	15/10/12	1.232.086,78	740.135,03	491.951,75	80.005.621,86	0,6111%	1,02
26	14/11/12	1.232.086,78	666.459,43	563.627,98	79.441.994,51	0,7045%	1,02
27	12/12/12	1.232.086,78	619.328,19	612.759,92	78.829.235,92	0,7719%	1,02
28	14/01/13	1.232.086,78	724.795,50	507.291,28	78.321.944,63	0,6435%	1,02
29	15/02/13	1.232.086,78	698.212,08	533.874,71	77.788.069,93	0,6816%	1,02
30	13/03/13	1.224.497,13	562.961,15	661.535,98	77.126.533,94	0,6504%	1,03
31	12/04/13	1.232.086,78	644.404,20	587.682,58	76.538.851,36	0,7620%	1,02
32	14/05/13	1.232.086,78	662.316,44	549.770,34	75.989.081,01	0,7183%	1,02
33	12/06/13	1.232.086,78	613.652,03	618.434,75	75.370.646,26	0,8138%	1,02
34	12/07/13	1.232.086,78	629.733,48	602.353,30	74.768.292,96	0,7992%	1,02
35	14/08/13	1.232.086,78	687.457,15	544.629,63	74.223.663,33	0,7284%	1,02
36	12/09/13	1.200.993,69	599.395,35	601.598,35	73.622.064,99	0,8105%	1,05
37	14/10/13	1.232.086,78	656.314,33	575.772,45	73.046.292,54	0,7621%	1,02
38	13/11/13	1.232.086,78	610.313,15	621.773,84	72.424.518,90	0,8512%	1,02
39	12/12/13	1.232.086,78	584.868,30	647.220,48	71.777.298,42	0,8936%	1,02
40	14/01/14	1.232.086,78	659.956,45	572.130,33	71.205.168,09	0,7971%	1,02
41	12/02/14	1.232.086,78	575.019,40	637.067,38	70.548.100,71	0,9228%	1,02
42	12/03/14	1.224.497,13	549.951,58	674.955,56	69.873.595,16	0,9561%	1,03
43	14/04/14	1.232.086,78	642.452,85	589.633,93	69.283.961,23	0,8439%	1,02
44	14/05/14	1.232.086,78	578.878,28	653.208,50	68.630.752,73	0,9428%	1,02
45	12/06/14	1.232.086,78	554.229,64	677.857,15	67.952.895,58	0,9877%	1,02
46	14/07/14	1.232.086,78	605.775,72	626.311,06	67.326.584,51	0,8217%	1,02
47	13/08/14	1.232.086,78	562.524,10	669.562,69	66.657.021,83	0,8945%	1,02
48	12/09/14	1.200.993,69	556.929,79	644.063,90	66.012.957,93	0,9662%	1,05
49	14/10/14	1.232.086,78	588.481,87	643.604,91	65.369.353,02	0,9750%	1,02
50	12/11/14	1.232.086,78	527.892,11	704.194,67	64.665.158,34	1,0773%	1,02
51	12/12/14	1.232.086,78	540.287,47	691.799,32	63.973.359,02	1,0698%	1,02
52	14/01/15	1.232.086,78	588.203,12	643.883,66	63.329.475,36	1,0065%	1,02
53	12/02/15	1.232.086,78	511.419,02	720.667,77	62.608.807,60	1,1380%	1,02
54	12/03/15	1.224.497,13	488.097,01	736.400,12	61.872.407,47	1,1762%	1,03
55	14/04/15	1.232.086,78	568.885,92	663.200,86	61.209.206,61	1,0719%	1,02
56	13/05/15	1.232.086,78	494.296,72	737.790,06	60.471.416,55	1,2054%	1,02
57	12/06/15	1.232.086,78	505.248,10	726.838,68	59.744.577,87	1,2020%	1,02
58	14/07/15	1.232.086,78	532.601,51	699.485,28	59.045.092,59	1,1708%	1,02
59	12/08/15	1.232.086,78	476.828,98	755.266,42	58.283.826,17	1,2791%	1,05
60	14/09/15	1.200.993,69	535.945,87	665.047,82	57.626.778,35	1,1409%	1,05
61	15/10/15	1.232.086,78	497.581,89	734.504,89	56.890.273,46	1,2746%	1,05
62	12/11/15	1.232.086,78	443.516,43	788.571,35	56.101.702,10	1,3861%	1,02
63	14/12/15	1.232.086,78	500.128,57	731.960,21	55.369.741,90	1,3047%	1,02
64	13/01/16	1.232.086,78	462.622,81	769.463,97	54.600.277,93	1,3897%	1,02
65	12/02/16	1.232.086,78	456.193,82	775.892,96	53.824.384,97	1,4210%	1,02
66	14/03/16	1.224.497,13	464.766,02	759.731,11	53.064.653,86	1,4115%	1,03
67	13/04/16	1.232.086,78	443.383,44	788.723,34	52.275.930,52	1,4863%	1,02
68	12/05/16	1.232.086,78	422.155,78	809.930,99	51.465.999,53	1,5493%	1,02
69	14/06/16	1.232.086,78	473.204,19	758.882,59	50.707.118,94	1,4745%	1,02
70	13/07/16	1.232.086,78	409.486,79	822.599,99	49.884.516,96	1,6223%	1,02
71	12/08/16	1.232.086,78	416.792,91	815.293,88	49.069.223,08	1,6344%	1,02
72	14/09/16	1.200.993,69	451.167,03	749.826,67	48.319.396,41	1,5281%	1,05
73	13/10/16	1.232.086,78	390.204,69	841.882,09	47.477.514,32	1,7423%	1,02
74	14/11/16	1.232.086,78	423.245,03	808.841,75	46.668.672,57	1,7036%	1,02
75	14/12/16	1.232.086,78	399.324,02	862.162,78	45.826.509,81	1,8046%	1,02
76	12/01/17	1.232.086,78	370.073,31	862.015,47	44.964.496,34	1,8810%	1,02
77	14/02/17	1.232.086,78	413.426,11	816.665,67	44.145.835,67	1,9620%	1,02
78	14/03/17	1.224.497,13	344.160,05	880.337,08	43.265.499,59	1,9942%	1,03
79	12/04/17	1.232.086,78	349.391,79	882.894,99	42.382.603,59	2,0422%	1,02
80	12/05/17	1.232.086,78	354.114,92	877.971,86	41.504.631,73	2,0715%	1,02
81	14/06/17	1.232.086,78	381.616,22	850.470,56	40.654.161,17	2,0491%	1,02
82	12/07/17	1.232.086,78	316.940,58	915.146,20	39.739.214,97	2,2510%	1,02
83	14/08/17	1.232.086,78	365.382,26	866.704,52	38.872.510,45	2,1810%	1,02
84	13/09/17	1.200.993,69	324.785,88	876.207,82	37.996.302,63	2,2541%	1,05
85	13/10/17	1.232.086,78	317.465,02	914.621,76	37.081.680,87	2,4071%	1,02
86	14/11/17	1.232.086,78	330.569,90	901.516,88	36.180.163,99	2,4312%	1,02
87	13/12/17	1.232.086,78	292.173,96	939.912,82	35.240.251,17	2,5979%	1,02
88	12/01/18	1.232.086,78	294.437,78	937.849,00	34.302.602,17	2,6607%	1,02
89	16/02/18	1.232.086,78	334.603,12	897.483,67	33.405.118,51	2,6164%	1,02
90	14/03/18	1.224.497,13	241.756,86	982.740,47	32.422.378,04	2,9419%	1,03
91	12/04/18	1.232.086,78	261.827,85	970.258,93	31.452.119,11	2,9926%	1,02
92	14/05/18	1.232.086,78	280.384,37	951.702,41	30.500.416,70	3,0259%	1,02
93	13/06/18	1.232.086,78	254.835,73	977.251,05	29.529.165,65	3,2041%	1,02
94	12/07/18	1.232.086,78	239.416,18	993.871,60	28.529.494,04	3,3992%	1,02
95	14/08/18	1.232.086,78	262.314,47	969.772,32	27.559.721,73	3,3992%	1,02
96	12/09/18	1.200.993,69	222.559,33	978.434,36	26.581.287,37	3,5502%	1,05
97	15/10/18	1.232.086,78	244.401,68	987.685,11	25.593.602,26	3,7157%	1,02
98	14/11/18	1.232.086,78	213.838,53	1.018.248,25	24.575.354,01	3,9785%	1,02
99	12/12/18	1.232.086,78	191.588,97	1.040.497,82	23.534.856,19	4,2339%	1,02
100	14/01/19	1.232.086,78	218.391,26	1.015.695,52	22.519.160,67	4,3157%	1,02
101	13/02/19	1.232.086,78	188.151,09	1.043.935,69	21.475.224,99	4,6359%	1,02
102	13/03/19	1.224.497,13	167.420,42	1.057.076,71	20.418.148,28	4,9223%	1,03
103	12/04/19	1.232.086,78	170.596,81	1.061.489,97	19.356.658,30	5,1988%	1,02
104	14/05/19	1.232.086,78	172.557,87	1.059.529,11	18.297.129,19	5,4737%	1,02
105	12/06/19	1.232.086,78	147.759,00	1.084.327,76	17.212.801,41	5,9262%	1,02
106	12/07/19	1.232.086,78	143.815,84	1.088.271,15	16.124.530,26	6,3225%	1,02
107	14/08/19	1.232.086,78	148.257,01	1.093.829,77	15.040.700,49	6,7216%	1,02
108	12/09/19	1.200.993,69	121.461,61	1.0			

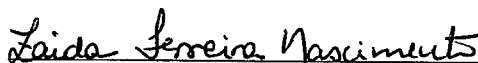
E por estarem assim, justas e contratadas, as Partes firmam o presente instrumento em quatro vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas instrumentárias.


São Paulo, 24 de setembro de 2010.

  
ARNALDO SCAPECCHI  
DIRETOR  
CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO  
Emissora   
Avelino Alves Palma Neto  
Superintendente Comercial

  
Nina Bueno Lahóz Moya Blasquez da Fonte  
Procuradora  
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.  
Agente Fiduciário  
  
Claudio Borges Cessa  
BANCO BRADESCO S.A.  
Investidor   
Osmar Martinez

Testemunhas:

  
Nome: LAIDA MARIA FERREIRA NASCIMENTO  
RG n.º: 10616938  
CPF/MF n.º: 006246738-71

  
Nome: JOSE MARIA RODRIGUES  
RG n.º: 20-30183-9 CRM/RJ  
CPF/MF n.º: 854308117-34

(Página de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 140ª Série da 2ª Emissão de CRI da Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização, firmado em 24/09/2010 entre esta última, o Investidor e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.).

A

ANEXO III - A - TABELA DE AMORTIZAÇÃO DO CRI

Referido documento segue em apartado.

*[Handwritten signature]*