

CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 02.105.040/0001-23
NIRE 35300151402

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 134ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA
CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**

Realizada em 13 de fevereiro de 2013.

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 13 dias do mês de fevereiro de 2013, às 10 horas, na sede da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização (“Cibrasec”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.439, 2ª sobreloja.

2. PRESENÇA: Banco Bradesco S.A., representado na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de único titular do Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 134ª Série, da 2ª Emissão (“Emissão”), e a Oliveira Trust DTVM S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”).

3. MESA: Presidente: Onivaldo Scalco; Secretário: Rodrigo Henrique Botani

4. CONVOCAÇÃO: Dispensada em razão da presença da totalidade dos detentores dos CRI da Emissão.

5. ORDEM DO DIA: Aprovar: (i) a alteração da remuneração do CRI, passando de TR (Taxa Referencial, divulgada pelo Banco Central do Brasil) acrescida de 10,5% (dez inteiros e meios por cento) ao ano, efetivo, para TR acrescida de 9,6% (nove inteiros e seis décimos por cento) ao ano, efetivo; (ii) a alteração da multa para as hipóteses de amortização total, parcial e retrocessão dos Direitos de Crédito, passando esta de 2% (dois por cento) para 3% (três por cento) sobre o saldo devedor do CRI; e (iii) alteração do prazo de aplicabilidade da multa estabelecida no item (ii) acima, passando o prazo de 36 (trinta e seis) meses para 5 (cinco) anos a contar da data de assinatura do Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização; e (iv) em consequência das três deliberações acima, a autorização para o Agente Fiduciário e para a Cibrasec celebrarem os aditivos ao Contrato de Cessão e ao Termo de Securitização.

6. DELIBERAÇÕES: O detentor do CRI, sem qualquer restrição, aprovou na íntegra todas as deliberações previstas na ordem do dia, autorizando a Cibrasec e o Agente Fiduciário a realizarem todos os procedimentos necessários para a correta formalização das deliberações.

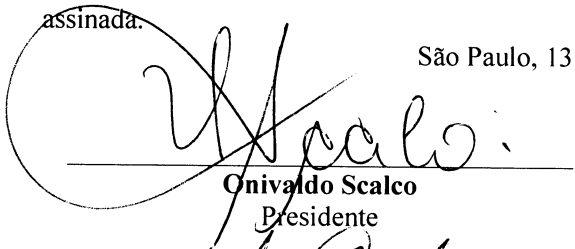
7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Todos os termos utilizados ou iniciados em letra maiúscula que não foram aqui definidos ou alterados tem o sentido a eles atribuído no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Emissão, de 21 de maio de 2010, conforme alterado em 28 de maio de 2010 e 09 de junho de 2010.

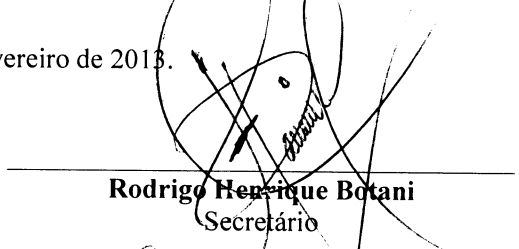
7.1. A presente Ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, bem como publicada em jornal de grande circulação, sendo os custos decorrentes da publicação arcados na conformidade dos documentos da operação.

7.2. Em virtude das deliberações acima, e em decorrência de sua avaliação e ponderação pelo Investidor, dos riscos envolvidos nas deliberações acima, o Investidor, neste ato, exime a CIBRASEC de qualquer responsabilidade em relação aos riscos de crédito decorrentes, estritamente, do quanto deliberado na Ordem do Dia, e ainda autoriza a CIBRASEC e o Agente Fiduciário a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação do quanto deliberado nesta Ata, respondendo por todos os atos contrários ao efetivamente previsto na Ordem do Dia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2013.


Onivaldo Scalco
 Presidente

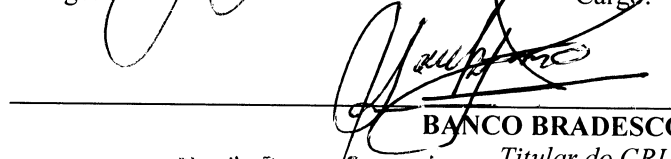
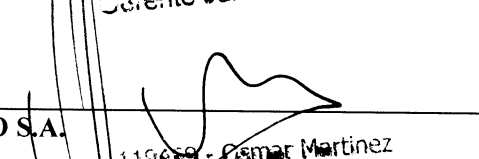

Rodrigo Henrique Botani
 Secretário

 
CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO

Nome: **Sergio Guedes Pinheiro**
 Cargo: **DIRETOR**

Emissora
 Nome:
 Cargo:


Nome: **Fabiola Cristina Rubik**
 Cargo: **Gerente Jurídica**

 
BANCO BRADESCO S.A.

Nome: **Claudio Barros**
 Cargo: **Presidente**

Titular do CRI
 Nome:
 Cargo:

Nome: **Osmar Martinez**
 Cargo: **Procurador**

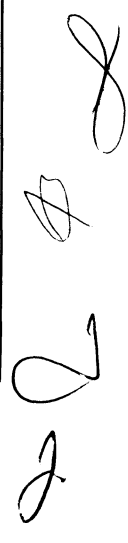

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

Nome: **Marcelo Takeshi Yano de Andrade**
 Cargo: **Agente Fiduciário**

Nome: **Marcelo Takeshi Yano de Andrade**
 Cargo: **Procurador**

ANEXO I – TABELA DE AMORTIZAÇÃO DO CRI

| Cronologia | | | Evolução do CRI Sênior (R\$) | | | | TAI |
|------------|-----------|------------|------------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------|
| Período | Pagamento | Vencimento | Prestação (J + A) | Juros | Amortização | Saldo Devedor | |
| 0 | | 13/02/13 | | | | R\$ 16.660.937,33 | |
| 1 | 11/03/13 | 11/03/13 | R\$ 263.483,98 | R\$ 110.668,13 | R\$ 152.815,85 | R\$ 16.508.121,48 | 0,91721040 |
| 2 | 09/04/13 | 09/04/13 | R\$ 262.433,27 | R\$ 122.352,12 | R\$ 140.081,15 | R\$ 16.368.040,34 | 0,84855899 |
| 3 | 10/05/13 | 10/05/13 | R\$ 240.771,45 | R\$ 129.713,45 | R\$ 111.058,00 | R\$ 16.256.982,34 | 0,67850517 |
| 4 | 11/06/13 | 11/06/13 | R\$ 261.473,96 | R\$ 133.006,19 | R\$ 128.467,77 | R\$ 16.128.514,57 | 0,79023134 |
| 5 | 09/07/13 | 09/07/13 | R\$ 263.057,26 | R\$ 115.401,89 | R\$ 147.655,37 | R\$ 15.980.859,20 | 0,91549267 |
| 6 | 09/08/13 | 09/08/13 | R\$ 262.045,59 | R\$ 126.645,11 | R\$ 135.400,48 | R\$ 15.845.458,72 | 0,84726658 |
| 7 | 10/09/13 | 10/09/13 | R\$ 261.775,69 | R\$ 129.639,32 | R\$ 132.136,37 | R\$ 15.713.322,35 | 0,83390687 |
| 8 | 09/10/13 | 09/10/13 | R\$ 262.960,92 | R\$ 116.461,36 | R\$ 146.499,56 | R\$ 15.566.822,79 | 0,93232708 |
| 9 | 11/11/13 | 11/11/13 | R\$ 257.791,02 | R\$ 131.356,40 | R\$ 126.434,62 | R\$ 15.440.388,17 | 0,81220568 |
| 10 | 10/12/13 | 10/12/13 | R\$ 263.142,13 | R\$ 114.438,48 | R\$ 148.703,66 | R\$ 15.291.684,51 | 0,96308239 |
| 11 | 10/01/14 | 10/01/14 | R\$ 262.534,94 | R\$ 121.183,54 | R\$ 141.351,40 | R\$ 15.150.333,11 | 0,92436775 |
| 12 | 11/02/14 | 11/02/14 | R\$ 262.285,32 | R\$ 123.952,16 | R\$ 138.333,16 | R\$ 15.011.999,95 | 0,91307008 |
| 13 | 13/03/14 | 13/03/14 | R\$ 263.080,11 | R\$ 115.114,76 | R\$ 147.965,35 | R\$ 14.864.034,60 | 0,98564715 |
| 14 | 09/04/14 | 09/04/14 | R\$ 264.210,21 | R\$ 102.542,90 | R\$ 161.667,31 | R\$ 14.702.367,29 | 1,08764083 |
| 15 | 12/05/14 | 12/05/14 | R\$ 241.274,73 | R\$ 124.061,93 | R\$ 117.212,80 | R\$ 14.585.154,50 | 0,79723759 |
| 16 | 10/06/14 | 10/06/14 | R\$ 263.709,92 | R\$ 108.099,80 | R\$ 155.610,12 | R\$ 14.429.544,38 | 1,06690758 |
| 17 | 09/07/14 | 09/07/14 | R\$ 263.813,22 | R\$ 106.946,47 | R\$ 156.866,75 | R\$ 14.272.677,63 | 1,08712199 |
| 18 | 11/08/14 | 11/08/14 | R\$ 262.598,91 | R\$ 120.436,11 | R\$ 142.162,80 | R\$ 14.130.514,83 | 0,99604856 |
| 19 | 09/09/14 | 09/09/14 | R\$ 264.011,75 | R\$ 104.730,18 | R\$ 159.281,57 | R\$ 13.971.233,26 | 1,12721703 |
| 20 | 09/10/14 | 09/10/14 | R\$ 263.795,09 | R\$ 107.133,97 | R\$ 156.661,12 | R\$ 13.814.572,14 | 1,12131203 |
| 21 | 11/11/14 | 11/11/14 | R\$ 259.116,21 | R\$ 116.570,51 | R\$ 142.545,70 | R\$ 13.672.026,44 | 1,03185027 |
| 22 | 09/12/14 | 09/12/14 | R\$ 264.631,47 | R\$ 97.825,36 | R\$ 166.806,11 | R\$ 13.505.220,33 | 1,22005403 |
| 23 | 12/01/15 | 12/01/15 | R\$ 262.867,02 | R\$ 117.428,44 | R\$ 145.438,58 | R\$ 13.359.781,75 | 1,07690638 |
| 24 | 10/02/15 | 10/02/15 | R\$ 264.523,44 | R\$ 99.017,79 | R\$ 165.505,65 | R\$ 13.194.276,10 | 1,23883498 |
| 25 | 10/03/15 | 10/03/15 | R\$ 264.937,62 | R\$ 94.406,99 | R\$ 170.530,64 | R\$ 13.023.745,46 | 1,29245923 |
| 26 | 10/04/15 | 10/04/15 | R\$ 264.145,31 | R\$ 103.210,58 | R\$ 160.934,73 | R\$ 12.862.810,73 | 1,23570236 |
| 27 | 12/05/15 | 12/05/15 | R\$ 242.963,22 | R\$ 105.236,84 | R\$ 137.726,38 | R\$ 12.725.084,35 | 1,07073316 |
| 28 | 10/06/15 | 10/06/15 | R\$ 264.944,80 | R\$ 94.313,64 | R\$ 170.631,16 | R\$ 12.554.453,19 | 1,34090396 |
| 29 | 09/07/15 | 09/07/15 | R\$ 265.058,09 | R\$ 93.048,99 | R\$ 172.009,10 | R\$ 12.382.444,09 | 1,37010427 |
| 30 | 11/08/15 | 11/08/15 | R\$ 264.028,45 | R\$ 104.485,89 | R\$ 159.542,56 | R\$ 12.222.901,53 | 1,28845774 |
| 31 | 10/09/15 | 10/09/15 | R\$ 264.996,15 | R\$ 93.727,45 | R\$ 171.268,71 | R\$ 12.051.632,82 | 1,40121156 |
| 32 | 09/10/15 | 09/10/15 | R\$ 265.391,91 | R\$ 89.322,27 | R\$ 176.069,64 | R\$ 11.875.563,18 | 1,46096087 |
| 33 | 11/11/15 | 11/11/15 | R\$ 260.582,63 | R\$ 100.208,71 | R\$ 160.373,92 | R\$ 11.715.189,26 | 1,35045317 |
| 34 | 09/12/15 | 09/12/15 | R\$ 265.885,48 | R\$ 83.823,90 | R\$ 182.061,58 | R\$ 11.533.127,68 | 1,55406435 |
| 35 | 12/01/16 | 12/01/16 | R\$ 264.404,06 | R\$ 100.281,02 | R\$ 164.123,04 | R\$ 11.369.004,64 | 1,42305751 |
| 36 | 11/02/16 | 11/02/16 | R\$ 265.582,76 | R\$ 87.179,61 | R\$ 178.403,15 | R\$ 11.190.601,49 | 1,56920641 |
| 37 | 09/03/16 | 09/03/16 | R\$ 266.479,59 | R\$ 77.200,89 | R\$ 189.278,70 | R\$ 11.001.322,79 | 1,69140774 |
| 38 | 11/04/16 | 11/04/16 | R\$ 265.072,95 | R\$ 92.831,67 | R\$ 172.241,28 | R\$ 10.829.081,52 | 1,56564154 |
| 39 | 10/05/16 | 10/05/16 | R\$ 245.204,34 | R\$ 80.261,17 | R\$ 164.943,17 | R\$ 10.664.138,34 | 1,52315014 |
| 40 | 09/06/16 | 09/06/16 | R\$ 266.066,98 | R\$ 81.774,56 | R\$ 184.292,42 | R\$ 10.479.845,93 | 1,72815106 |
| 41 | 11/07/16 | 11/07/16 | R\$ 265.709,54 | R\$ 85.740,66 | R\$ 179.968,88 | R\$ 10.299.877,05 | 1,71728555 |
| 42 | 09/08/16 | 09/08/16 | R\$ 266.554,90 | R\$ 76.338,90 | R\$ 190.216,00 | R\$ 10.109.661,05 | 1,84677933 |
| 43 | 12/09/16 | 12/09/16 | R\$ 265.513,51 | R\$ 87.903,92 | R\$ 177.609,59 | R\$ 9.932.051,46 | 1,75683031 |
| 44 | 11/10/16 | 11/10/16 | R\$ 266.799,10 | R\$ 73.612,71 | R\$ 193.186,39 | R\$ 9.738.865,07 | 1,94508044 |
| 45 | 10/11/16 | 10/11/16 | R\$ 262.873,47 | R\$ 74.679,40 | R\$ 188.194,07 | R\$ 9.550.671,00 | 1,93240248 |
| 46 | 09/12/16 | 09/12/16 | R\$ 267.052,30 | R\$ 70.786,06 | R\$ 196.266,24 | R\$ 9.354.404,76 | 2,05499949 |
| 47 | 10/01/17 | 10/01/17 | R\$ 266.534,67 | R\$ 76.532,88 | R\$ 190.001,79 | R\$ 9.164.402,96 | 2,03114784 |
| 48 | 09/02/17 | 09/02/17 | R\$ 267.097,26 | R\$ 70.274,32 | R\$ 196.822,94 | R\$ 8.967.580,02 | 2,14768972 |
| 49 | 09/03/17 | 09/03/17 | R\$ 267.646,23 | R\$ 64.164,35 | R\$ 203.481,88 | R\$ 8.764.098,15 | 2,26908351 |
| 50 | 11/04/17 | 11/04/17 | R\$ 266.764,91 | R\$ 73.953,46 | R\$ 192.811,45 | R\$ 8.571.286,69 | 2,20001473 |
| 51 | 10/05/17 | 10/05/17 | R\$ 246.703,28 | R\$ 63.527,22 | R\$ 183.176,06 | R\$ 8.388.110,63 | 2,13708941 |
| 52 | 09/06/17 | 09/06/17 | R\$ 267.630,56 | R\$ 64.321,57 | R\$ 203.308,99 | R\$ 8.184.801,64 | 2,42377573 |



| | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
| 53 | 11/07/17 | 11/07/17 | R\$ 267.392,19 | R\$ 66.963,80 | R\$ 200.428,39 | R\$ 7.984.373,26 | 2,44878738 |
| 54 | 09/08/17 | 09/08/17 | R\$ 268.092,16 | R\$ 59.177,24 | R\$ 208.914,92 | R\$ 7.775.458,33 | 2,61654752 |
| 55 | 12/09/17 | 12/09/17 | R\$ 267.332,79 | R\$ 67.607,93 | R\$ 199.724,86 | R\$ 7.575.733,47 | 2,56865707 |
| 56 | 10/10/17 | 10/10/17 | R\$ 268.538,18 | R\$ 54.205,49 | R\$ 214.332,69 | R\$ 7.361.400,78 | 2,82920051 |
| 57 | 10/11/17 | 10/11/17 | R\$ 264.336,77 | R\$ 58.337,63 | R\$ 205.999,14 | R\$ 7.155.401,64 | 2,79836876 |
| 58 | 11/12/17 | 11/12/17 | R\$ 268.312,20 | R\$ 56.705,13 | R\$ 211.607,07 | R\$ 6.943.794,57 | 2,95730527 |
| 59 | 10/01/18 | 10/01/18 | R\$ 268.622,77 | R\$ 53.246,29 | R\$ 215.376,48 | R\$ 6.728.418,09 | 3,10171158 |
| 60 | 09/02/18 | 09/02/18 | R\$ 268.770,72 | R\$ 51.594,74 | R\$ 217.175,98 | R\$ 6.511.242,11 | 3,22774205 |
| 61 | 09/03/18 | 09/03/18 | R\$ 269.220,34 | R\$ 46.588,89 | R\$ 222.631,45 | R\$ 6.288.610,66 | 3,41918556 |
| 62 | 10/04/18 | 10/04/18 | R\$ 268.782,40 | R\$ 51.450,15 | R\$ 217.332,25 | R\$ 6.071.278,41 | 3,45596606 |
| 63 | 10/05/18 | 10/05/18 | R\$ 248.222,93 | R\$ 46.555,67 | R\$ 201.667,26 | R\$ 5.869.611,15 | 3,32166056 |
| 64 | 11/06/18 | 11/06/18 | R\$ 269.089,59 | R\$ 48.022,11 | R\$ 221.067,48 | R\$ 5.648.543,67 | 3,76630538 |
| 65 | 10/07/18 | 10/07/18 | R\$ 269.642,91 | R\$ 41.864,93 | R\$ 227.777,98 | R\$ 5.420.765,69 | 4,03250809 |
| 66 | 09/08/18 | 09/08/18 | R\$ 269.669,04 | R\$ 41.567,42 | R\$ 228.101,62 | R\$ 5.192.664,07 | 4,20792252 |
| 67 | 12/09/18 | 12/09/18 | R\$ 269.345,81 | R\$ 45.150,43 | R\$ 224.195,38 | R\$ 4.968.468,69 | 4,31754062 |
| 68 | 09/10/18 | 09/10/18 | R\$ 270.323,53 | R\$ 34.276,10 | R\$ 236.047,43 | R\$ 4.732.421,26 | 4,75090909 |
| 69 | 12/11/18 | 12/11/18 | R\$ 265.875,37 | R\$ 41.148,60 | R\$ 224.726,77 | R\$ 4.507.694,49 | 4,74866370 |
| 70 | 11/12/18 | 11/12/18 | R\$ 270.400,31 | R\$ 33.409,37 | R\$ 236.990,94 | R\$ 4.270.703,55 | 5,25747566 |
| 71 | 10/01/19 | 10/01/19 | R\$ 270.459,11 | R\$ 32.748,54 | R\$ 237.710,57 | R\$ 4.032.992,98 | 5,56607519 |
| 72 | 11/02/19 | 11/02/19 | R\$ 270.436,13 | R\$ 32.995,86 | R\$ 237.440,27 | R\$ 3.795.552,71 | 5,88744567 |
| 73 | 13/03/19 | 13/03/19 | R\$ 270.785,52 | R\$ 29.104,99 | R\$ 241.680,53 | R\$ 3.553.872,18 | 6,36746606 |
| 74 | 09/04/19 | 09/04/19 | R\$ 271.197,44 | R\$ 24.517,19 | R\$ 246.680,25 | R\$ 3.307.191,93 | 6,94116835 |
| 75 | 10/05/19 | 10/05/19 | R\$ 250.045,44 | R\$ 26.208,83 | R\$ 223.836,60 | R\$ 3.083.355,33 | 6,76817692 |
| 76 | 11/06/19 | 11/06/19 | R\$ 271.132,37 | R\$ 25.226,41 | R\$ 245.905,96 | R\$ 2.837.449,37 | 7,97527157 |
| 77 | 09/07/19 | 09/07/19 | R\$ 271.574,64 | R\$ 20.302,37 | R\$ 251.272,27 | R\$ 2.586.177,09 | 8,85556845 |
| 78 | 09/08/19 | 09/08/19 | R\$ 271.556,63 | R\$ 20.494,94 | R\$ 251.061,69 | R\$ 2.335.115,40 | 9,70783058 |
| 79 | 10/09/19 | 10/09/19 | R\$ 271.680,95 | R\$ 19.104,70 | R\$ 252.576,25 | R\$ 2.082.539,15 | 10,81643547 |
| 80 | 09/10/19 | 09/10/19 | R\$ 272.010,37 | R\$ 15.435,01 | R\$ 256.575,36 | R\$ 1.825.963,79 | 12,32031391 |
| 81 | 11/11/19 | 11/11/19 | R\$ 268.182,88 | R\$ 15.407,90 | R\$ 252.774,98 | R\$ 1.573.188,81 | 13,84337313 |
| 82 | 10/12/19 | 10/12/19 | R\$ 272.348,54 | R\$ 11.659,90 | R\$ 260.688,64 | R\$ 1.312.500,17 | 16,57071542 |
| 83 | 10/01/20 | 10/01/20 | R\$ 272.461,01 | R\$ 10.401,30 | R\$ 262.059,71 | R\$ 1.050.440,46 | 19,96645158 |
| 84 | 11/02/20 | 11/02/20 | R\$ 272.622,83 | R\$ 8.594,16 | R\$ 264.028,67 | R\$ 786.411,79 | 25,13504394 |
| 85 | 10/03/20 | 10/03/20 | R\$ 272.889,01 | R\$ 5.626,89 | R\$ 267.262,12 | R\$ 519.149,67 | 33,98500952 |
| 86 | 09/04/20 | 09/04/20 | R\$ 273.036,34 | R\$ 3.980,93 | R\$ 269.055,40 | R\$ 250.094,27 | 51,82617233 |
| 87 | 11/05/20 | 11/05/20 | R\$ 252.140,41 | R\$ 2.046,14 | R\$ 250.094,27 | R\$ 0,00 | 100,00000000 |
| TOTAL | | | R\$ 23.020.541,30 | R\$ 6.359.603,97 | R\$ 16.660.937,33 | R\$ 9.316.706,87 | |





