

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE  
SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**134ª SÉRIE DA 2.ª EMISSÃO**

**I - PARTES**

Pelo presente instrumento particular:

**CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Avenida Paulista, nº 1439, 2ª sobreloja, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.105.040/0001-23, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social por seus representantes legais ao final assinados (adiante designada simplesmente como “Emissora”);

**BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social por seus representantes legais ao final assinados (adiante designado simplesmente como “Bradesco” ou “Investidor”); e

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13 – grupo 205, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, neste ato devidamente representada, na forma de seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como “Agente Fiduciário”).

**II – CONSIDERANDO QUE:**

- a) a Emissora celebrou com o Agente Fiduciário e o Investidor o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários (“Termo”), em 05 de maio de 2010, por meio do qual foi realizada, em caráter irrevogável e irretroatável, a vinculação de Créditos Imobiliários de titularidade da Emissora ao Certificado de Récebíveis Imobiliários (“CRI”) da 134ª Série, 2ª Emissão (“Emissão”);
- b) As partes elegeram, como Data de Aniversário do CRI, o dia 09 de cada mês;



c) O dia 09 do mês do vencimento do CRI não será um Dia Útil (09/05/2020 será um sábado), as Partes fizeram constar do Termo que a Data de Vencimento do CRI ocorreria no dia 12/05/2020, ou seja, no 2º dia útil subsequente à data de aniversário, tal como ajustado entre as Partes;

d) O sistema da CETIP não aceita a prorrogação de data, quando isto ocorre no Dia do Vencimento do CRI.

**RESOLVEM** as Partes, por meio do presente Primeiro Aditamento ao Termo (“Primeiro Aditamento”), aditar o Termo, o que fazem mediante as seguintes cláusulas e condições:

### III – CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – ADITAMENTO AO TERMO:

1.1. – Em razão do disposto nos considerandos acima, a cláusula 3.1. do Termo é, neste ato, alterada, em especial em seu item “p”, que passará a constar com a seguinte redação:

*“3.1. O CRI da Emissão, cujo lastro se constitui pelos Recebíveis Imobiliários, decorrentes dos Contratos de Locação, possui as seguintes características:*

(...)

p) *Data de Vencimento: 09/05/2020.*

(...)”

1.2 – Para refletir o disposto na cláusula 1.1 acima, as Partes concordam em substituir o Anexo III do Termo, pelo Anexo III – A, anexo deste Primeiro Aditamento, que passará a fazer parte integrante do Termo para todos os fins e efeitos de direito.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DAS RATIFICAÇÕES

2.1 – Permanecem inalteradas as demais disposições anteriormente firmadas que não apresentem incompatibilidade com o aditamento ora firmado, as quais são neste ato ratificadas integralmente, obrigando-se as partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes no mesmo, a qualquer título.



A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the text "Assessora Jurídica" at the top, a stylized logo in the center, and "CIBRASEC" at the bottom.

### CLÁUSULA TERCEIRA - DEFINIÇÕES

3.1 Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste instrumento de Primeiro Aditamento ao Termo, têm o significado que lhes foi atribuído no Termo.

E por estarem assim, justas e contratadas, as Partes firmam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas instrumentárias.

São Paulo, 28 de maio de 2010.

*Natália Maria Rapassi Dias*  
\_\_\_\_\_  
Natália M. Rapassi  
Superintendente de  
Distribuição

*Fernando Cesar Brasileiro*  
\_\_\_\_\_  
Emissora  
FERNANDO CESAR BRASILEIRO  
DIRETOR PRESIDENTE

*Nina Bueno Lahóz Moya*  
\_\_\_\_\_  
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.  
Nina Bueno Lahóz Moya Blasquez da Fonte Agente Fiduciário  
RG: 27.224.097-7  
CPF: 305.540.188-37

*Claudio Borges*  
\_\_\_\_\_  
Claudio Borges

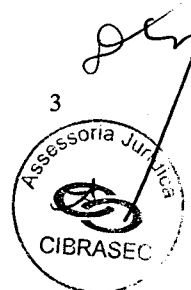
*Osmar Martinez*  
\_\_\_\_\_  
BANCO BRADESCO S.A.  
Investidor

Testemunhas

*Ana Carolina Valbusz*  
\_\_\_\_\_  
Nome: Ana Carolina Valbusz  
RG n.º: 34.822.318-3  
CPF/MF n.º: 311.222.090-05

*Timor Espalargas*  
\_\_\_\_\_  
Nome: TIMOR ESPALARGAS  
RG n.º: 34.918.765-4  
CPF/MF n.º: 225.25608-97

(Página de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 134ª Série da 2ª Emissão de CRI da Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização, firmado em 28/05/2010 entre esta última, o Investidor e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.).

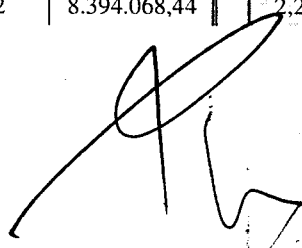
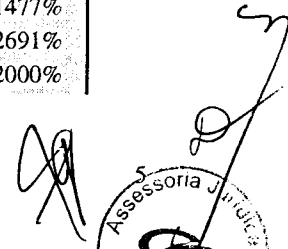
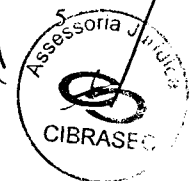


ANEXO III - A - TABELA DE AMORTIZAÇÃO DO CRI

CRONOLOGIA		EVOLUÇÃO DO CRI - EM R\$				Tai
PERÍODO	DIA/MÊS/ANO	PRESTAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO	
0	21/05/10				20.000.000,00	
1	10/06/10	244.995,63	111.247,52	133.748,11	19.866.251,89	0,6687%
2	09/07/10	267.740,34	160.430,49	107.309,85	19.758.942,04	0,5402%
3	10/08/10	267.740,34	176.143,89	91.596,45	19.667.345,59	0,4636%
4	10/09/10	267.740,34	169.824,77	97.915,57	19.569.430,02	0,4979%
5	11/10/10	267.740,34	168.979,29	98.761,06	19.470.668,96	0,5047%
6	10/11/10	263.990,36	162.680,47	101.309,89	19.369.359,08	0,5203%
7	09/12/10	267.740,34	156.417,82	111.322,52	19.258.036,55	0,5747%
8	11/01/11	267.740,34	177.068,04	90.672,30	19.167.364,25	0,4708%
9	09/02/11	267.740,34	154.786,61	112.953,74	19.054.410,51	0,5893%
10	11/03/11	267.740,34	159.202,57	108.537,78	18.945.872,74	0,5696%
11	11/04/11	267.740,34	163.594,96	104.145,39	18.841.727,35	0,5497%
12	10/05/11	247.175,30	152.156,92	95.018,38	18.746.708,97	0,5043%
13	09/06/11	267.740,34	156.631,67	111.108,67	18.635.600,29	0,5927%
14	11/07/11	267.740,34	166.129,70	101.610,64	18.533.989,65	0,5453%
15	09/08/11	267.740,34	149.671,77	118.068,57	18.415.921,08	0,6370%
16	12/09/11	267.740,34	174.480,51	93.259,84	18.322.661,24	0,5064%
17	11/10/11	267.740,34	147.965,18	119.775,16	18.202.886,08	0,6537%
18	10/11/11	263.990,36	152.087,95	111.902,41	18.090.983,67	0,6148%
19	09/12/11	267.740,34	146.094,26	121.646,08	17.969.337,59	0,6724%
20	10/01/12	267.740,34	160.190,21	107.550,14	17.861.787,45	0,5985%
21	09/02/12	267.740,34	149.238,01	118.502,33	17.743.285,13	0,6634%
22	09/03/12	267.740,34	143.286,41	124.453,93	17.618.831,20	0,7014%
23	11/04/12	267.740,34	161.996,36	105.743,98	17.513.087,22	0,6002%
24	10/05/12	247.175,30	141.427,44	105.747,86	17.407.339,36	0,6038%
25	12/06/12	267.740,34	160.051,80	107.688,54	17.299.650,82	0,6186%
26	10/07/12	267.740,34	134.867,73	132.872,61	17.166.778,21	0,7681%
27	09/08/12	267.740,34	143.431,10	124.309,24	17.042.468,97	0,7241%
28	12/09/12	267.740,34	161.467,82	106.272,52	16.936.196,44	0,6236%
29	09/10/12	267.740,34	127.301,06	140.439,28	16.795.757,16	0,8292%
30	12/11/12	263.990,36	159.130,36	104.859,99	16.690.897,17	0,6243%
31	11/12/12	267.740,34	134.787,82	132.952,52	16.557.944,65	0,7966%
32	10/01/13	267.740,34	138.344,21	129.396,14	16.428.548,51	0,7815%
33	13/02/13	267.740,34	155.651,27	112.089,08	16.316.459,43	0,6823%
34	11/03/13	267.740,34	118.084,08	149.656,26	16.166.803,17	0,9172%
35	09/04/13	267.740,34	130.555,49	137.184,86	16.029.618,32	0,8486%
36	10/05/13	247.175,30	138.413,51	108.761,79	15.920.856,52	0,6785%



37	11/06/13	267.740,34	141.928,73	125.811,61	15.795.044,91	0,7902%
38	09/07/13	267.740,34	123.137,85	144.602,49	15.650.442,42	0,9155%
39	09/08/13	267.740,34	135.139,38	132.600,97	15.517.841,46	0,8473%
40	10/09/13	267.740,34	138.336,00	129.404,35	15.388.437,11	0,8339%
41	09/10/13	267.740,34	124.269,77	143.470,57	15.244.966,54	0,9323%
42	11/11/13	263.990,36	140.169,86	123.820,49	15.121.146,04	0,8122%
43	10/12/13	267.740,34	122.111,25	145.629,09	14.975.516,95	0,9631%
44	10/01/14	267.740,34	129.311,49	138.428,85	14.837.088,10	0,9244%
45	11/02/14	267.740,34	132.267,32	135.473,02	14.701.615,08	0,9131%
46	13/03/14	267.740,34	122.834,28	144.906,06	14.556.709,02	0,9856%
47	09/04/14	267.740,34	109.415,62	158.324,72	14.398.384,30	1,0876%
48	12/05/14	247.175,30	132.385,96	114.789,34	14.283.594,96	0,7972%
49	10/06/14	267.740,34	115.347,59	152.392,76	14.131.202,21	1,0669%
50	09/07/14	267.740,34	114.116,93	153.623,41	13.977.578,80	1,0871%
51	11/08/14	267.740,34	128.516,86	139.223,48	13.838.355,32	0,9960%
52	09/09/14	267.740,34	111.752,04	155.988,30	13.682.367,01	1,1272%
53	09/10/14	267.740,34	114.318,31	153.422,04	13.528.944,98	1,1213%
54	11/11/14	263.990,36	124.391,90	139.598,46	13.389.346,52	1,0319%
55	09/12/14	267.740,34	104.383,08	163.357,27	13.225.989,25	1,2201%
56	12/01/15	267.740,34	125.308,82	142.431,53	13.083.557,73	1,0769%
57	10/02/15	267.740,34	105.656,65	162.083,69	12.921.474,03	1,2388%
58	10/03/15	267.740,34	100.735,55	167.004,79	12.754.469,24	1,2925%
59	10/04/15	267.740,34	110.133,06	157.607,29	12.596.861,95	1,2357%
60	12/05/15	247.175,30	112.296,51	134.878,79	12.461.983,16	1,0707%
61	10/06/15	267.740,34	100.637,11	167.103,24	12.294.879,93	1,3409%
62	09/07/15	267.740,34	99.287,66	168.452,68	12.126.427,24	1,3701%
63	11/08/15	267.740,34	111.496,45	156.243,89	11.970.183,35	1,2885%
64	10/09/15	267.740,34	100.012,75	167.727,60	11.802.455,75	1,4012%
65	09/10/15	267.740,34	95.311,07	172.429,27	11.630.026,48	1,4610%
66	11/11/15	263.990,36	106.932,29	157.058,06	11.472.968,42	1,3505%
67	09/12/15	267.740,34	89.443,03	178.297,31	11.294.671,11	1,5541%
68	12/01/16	267.740,34	107.010,66	160.729,68	11.133.941,43	1,4231%
69	11/02/16	267.740,34	93.025,81	174.714,53	10.959.226,90	1,5692%
70	09/03/16	267.740,34	82.375,12	185.365,22	10.773.861,67	1,6914%
71	11/04/16	267.740,34	99.060,28	168.680,06	10.605.181,61	1,5656%
72	10/05/16	247.175,30	85.642,45	161.532,85	10.443.648,76	1,5232%
73	09/06/16	267.740,34	87.258,31	180.482,03	10.263.166,73	1,7282%
74	11/07/16	267.740,34	91.492,45	176.247,89	10.086.918,84	1,7173%
75	09/08/16	267.740,34	81.457,21	186.283,14	9.900.635,71	1,8468%
76	12/09/16	267.740,34	93.802,96	173.937,38	9.726.698,32	1,7568%
77	11/10/16	267.740,34	78.548,23	189.192,11	9.537.506,21	1,9451%
78	10/11/16	263.990,36	79.687,35	184.303,01	9.353.203,21	1,9324%
79	09/12/16	267.740,34	75.532,06	192.208,28	9.160.994,93	2,0550%
80	10/01/17	267.740,34	81.666,99	186.073,36	8.974.921,57	2,0311%
81	09/02/17	267.740,34	74.986,87	192.753,48	8.782.168,10	2,1477%
82	09/03/17	267.740,34	68.465,61	199.274,74	8.582.893,36	2,2691%
83	11/04/17	267.740,34	78.915,42	188.824,92	8.394.068,44	2,2000%

84	10/05/17	247.175,30	67.786,54	179.388,76	8.214.679,68	2,1371%
85	09/06/17	267.740,34	68.634,93	199.105,42	8.015.574,27	2,4238%
86	11/07/17	267.740,34	71.455,97	196.284,37	7.819.289,89	2,4488%
87	09/08/17	267.740,34	63.144,90	204.595,44	7.614.694,45	2,6165%
88	12/09/17	267.740,34	72.144,95	195.595,39	7.419.099,06	2,5687%
89	10/10/17	267.740,34	57.839,15	209.901,20	7.209.197,87	2,8292%
90	10/11/17	263.990,36	62.250,41	201.739,94	7.007.457,92	2,7984%
91	11/12/17	267.740,34	60.508,42	207.231,93	6.800.226,00	2,9573%
92	10/01/18	267.740,34	56.816,95	210.923,40	6.589.302,60	3,1017%
93	09/02/18	267.740,34	55.054,65	212.685,69	6.376.616,91	3,2277%
94	09/03/18	267.740,34	49.711,98	218.028,37	6.158.588,54	3,4192%
95	10/04/18	267.740,34	54.901,61	212.838,73	5.945.749,81	3,4560%
96	10/05/18	247.175,30	49.677,67	197.497,63	5.748.252,17	3,3217%
97	11/06/18	267.740,34	51.243,61	216.496,73	5.531.755,44	3,7663%
98	10/07/18	267.740,34	44.671,85	223.068,49	5.308.686,95	4,0325%
99	09/08/18	267.740,34	44.354,91	223.385,44	5.085.301,51	4,2079%
100	12/09/18	267.740,34	48.180,37	219.559,97	4.865.741,54	4,3175%
101	09/10/18	267.740,34	36.573,39	231.166,96	4.634.574,58	4,7509%
102	12/11/18	263.990,36	43.909,99	220.080,37	4.414.494,22	4,7487%
103	11/12/18	267.740,34	35.649,38	232.090,97	4.182.403,25	5,2575%
104	10/01/19	267.740,34	34.944,63	232.795,71	3.949.607,54	5,5661%
105	11/02/19	267.740,34	35.209,34	232.531,01	3.717.076,53	5,8874%
106	13/03/19	267.740,34	31.056,75	236.683,59	3.480.392,94	6,3675%
107	09/04/19	267.740,34	26.160,40	241.579,94	3.238.813,00	6,9412%
108	10/05/19	247.175,30	27.966,70	219.208,60	3.019.604,39	6,7682%
109	11/06/19	267.740,34	26.918,69	240.821,65	2.778.782,74	7,9753%
110	09/07/19	267.740,34	21.663,33	246.077,01	2.532.705,73	8,8556%
111	09/08/19	267.740,34	21.869,56	245.870,78	2.286.834,95	9,7078%
112	10/09/19	267.740,34	20.386,31	247.354,03	2.039.480,92	10,8164%
113	09/10/19	267.740,34	16.469,89	251.270,46	1.788.210,46	12,3203%
114	11/11/19	263.990,36	16.441,70	247.548,65	1.540.661,81	13,8434%
115	10/12/19	267.740,34	12.441,66	255.298,68	1.285.363,13	16,5707%
116	10/01/20	267.740,34	11.098,93	256.641,41	1.028.721,71	19,9665%
117	11/02/20	267.740,34	9.170,69	258.569,66	770.152,06	25,1350%
118	10/03/20	267.740,34	6.004,09	261.736,25	508.415,80	33,9850%
119	09/04/20	267.740,34	4.247,89	263.492,45	244.923,35	51,8262%
120	09/05/20	247.175,30	2.251,95	244.923,35		100,0000%
TOTAL		31.862.946,19	11.862.946,19	20.000.000,00	11.715.573,38	

