

Índice

1. Responsáveis pelo formulário

1.1 - Declaração e Identificação dos responsáveis	1
---	---

2. Auditores independentes

2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores	2
2.3 - Outras informações relevantes	3

3. Informações financ. selecionadas

3.1 - Informações Financeiras	4
3.2 - Medições não contábeis	5
3.3 - Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras	6
3.4 - Política de destinação dos resultados	7
3.6 - Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas	8
3.7 - Nível de endividamento	9
3.8 - Obrigações de acordo com a natureza e prazo de vencimento	10
3.9 - Outras informações relevantes	11

4. Fatores de risco

4.1 - Descrição dos fatores de risco	12
4.2 - Comentários sobre expectativas de alterações na exposição aos fatores de risco	13
4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes	14
4.4 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos cujas partes contrárias sejam administradores, ex-administradores, controladores, ex-controladores ou investidores	15
4.5 - Processos sigilosos relevantes	16
4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto	17
4.7 - Outras contingências relevantes	18
4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados	19

5. Risco de mercado

5.1 - Descrição dos principais riscos de mercado	20
5.2 - Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado	21

Índice

5.3 - Alterações significativas nos principais riscos de mercado	22
5.4 - Outras informações relevantes	23
6. Histórico do emissor	
6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM	24
6.3 - Breve histórico	25
6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas	26
6.6 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial	27
6.7 - Outras informações relevantes	28
7. Atividades do emissor	
7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas	29
7.2 - Informações sobre segmentos operacionais	30
7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais	31
7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total	32
7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades	33
7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior	34
7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades	35
7.8 - Relações de longo prazo relevantes	36
7.9 - Outras informações relevantes	37
8. Grupo econômico	
8.1 - Descrição do Grupo Econômico	38
8.2 - Organograma do Grupo Econômico	39
8.3 - Operações de reestruturação	40
8.4 - Outras informações relevantes	41
9. Ativos relevantes	
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros	42
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados	43

Índice

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia	44
9.2 - Outras informações relevantes	45
10. Comentários dos diretores	
10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais	46
10.2 - Resultado operacional e financeiro	47
10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras	48
10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor	49
10.5 - Políticas contábeis críticas	50
10.6 - Controles internos relativos à elaboração das demonstrações financeiras - Grau de eficiência e deficiência e recomendações presentes no relatório do auditor	51
10.7 - Destinação de recursos de ofertas públicas de distribuição e eventuais desvios	52
10.8 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras	53
10.9 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras	54
10.10 - Plano de negócios	55
10.11 - Outros fatores com influência relevante	56
11. Projeções	
11.1 - Projeções divulgadas e premissas	57
11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas	58
12. Assembleia e administração	
12.1 - Descrição da estrutura administrativa	59
12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais	60
12.3 - Datas e jornais de publicação das informações exigidas pela Lei nº6.404/76	61
12.4 - Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração	62
12.5 - Descrição da cláusula compromissória para resolução de conflitos por meio de arbitragem	63
12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal	64
12.7 - Composição dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, financeiro e de remuneração	65
12.11 - Acordos, inclusive apólices de seguros, para pagamento ou reembolso de despesas suportadas pelos administradores	66

Índice

12.12 - Outras informações relevantes	67
---------------------------------------	----

13. Remuneração dos administradores

13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária	68
13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	69
13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	72
13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária	73
13.5 - Participações em ações, cotas e outros valores mobiliários conversíveis, detidas por administradores e conselheiros fiscais - por órgão	74
13.6 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	75
13.7 - Informações sobre as opções em aberto detidas pelo conselho de administração e pela diretoria estatutária	76
13.8 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	77
13.9 - Informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.6 a 13.8 - Método de precificação do valor das ações e das opções	78
13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários	79
13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal	80
13.13 - Percentual na remuneração total devido por administradores e membros do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores	81

14. Recursos humanos

14.1 - Descrição dos recursos humanos	82
14.2 - Alterações relevantes - Recursos humanos	83
14.3 - Descrição da política de remuneração dos empregados	84
14.4 - Descrição das relações entre o emissor e sindicatos	85

15. Controle

15.1 / 15.2 - Posição acionária	86
15.3 - Distribuição de capital	87
15.4 - Organograma dos acionistas	88
15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte	89
15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor	90

Índice

15.7 - Outras informações relevantes	91
16. Transações partes relacionadas	
16.1 - Descrição das regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas	92
16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas	93
16.3 - Identificação das medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses e demonstração do caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou do pagamento compensatório adequado	94
17. Capital social	
17.1 - Informações sobre o capital social	95
17.5 - Outras informações relevantes	96
18. Valores mobiliários	
18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública	97
18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto	98
18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos	99
18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação	101
18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros	102
18.8 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor	103
18.9 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros	104
18.10 - Outras informações relevantes	105
19. Planos de recompra/tesouraria	
19.4 - Outras informações relevantes	106
20. Política de negociação	
20.2 - Outras informações relevantes	107
21. Política de divulgação	

Índice

21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações	108
21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas	109
21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações	110
21.4 - Outras informações relevantes	111

22. Negócios extraordinários

22.1 - Aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor	112
22.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor	113
22.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais	114
22.4 - Outras informações relevantes	115

1.1 - Declaração e Identificação dos responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

WOLF VEL KOS TRAMBUCH

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados, declaram que:

a. reviram o formulário de referência

b. todas as informações contidas no formulário atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19

c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da situação econômico-financeira do emissor e dos riscos inerentes às suas atividades e dos valores mobiliários por ele emitidos

2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores

Possui auditor? SIM

Código CVM 295-0

Tipo auditor Nacional

Nome/Razão social VENEZIANI AUDITORES INDEPENDENTES

CPF/CNPJ 53.825.600/0001-55

Período de prestação de serviço 01/01/2009

Descrição do serviço contratado AUDITORIA

Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço R\$ 6.868,00 (seis mil, oitocentos e sessenta oito reais).

Justificativa da substituição**Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor**

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
SIDNEY REY VENEZIANI	01/01/2009	189.293.468-04	PRAÇA PADRE MANUEL DA NÓBREGA, 21, 6º ANDAR, C.J. 61, CENTRO, São Paulo, SP, Brasil, CEP 01015-010, Telefone (11) 31049599, Fax (11) 31049599, e-mail: veneziani@venezianiaudidores.com.br

2.3 - Outras informações relevantes

.

3.1 - Informações Financeiras - Individual

(Reais)	Exercício social (31/12/2011)	Exercício social (31/12/2010)	Exercício social (31/12/2009)
Ativo Total	64.387,30	64.311,57	66.211,41

3.2 - Medições não contábeis

.

3.3 - Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras

.

3.4 - Política de destinação dos resultados

.

3.6 - Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas

.

3.7 - Nível de endividamento

Exercício Social	Soma do Passivo Circulante e Não Circulante	Tipo de índice	Índice de endividamento	Descrição e motivo da utilização de outro índice
31/12/2011	236.573,56	Índice de Endividamento	0,00711647	

3.8 - Obrigações de acordo com a natureza e prazo de vencimento

Exercício social (31/12/2011)					
Tipo de dívida	Inferior a um ano	Um a três anos	Três a cinco anos	Superior a cinco anos	Total
Quirografárias	3.802,00	0,00	0,00	232.771,56	236.573,56
Total	3.802,00	0,00	0,00	232.771,56	236.573,56
Observação					

3.9 - Outras informações relevantes

.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

.

4.2 - Comentários sobre expectativas de alterações na exposição aos fatores de risco

4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes

.

4.4 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos cujas partes contrárias sejam administradores, ex-administradores, controladores, ex-controladores ou investidores

4.5 - Processos sigilosos relevantes

.

4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto

4.7 - Outras contingências relevantes

.

4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados

5.1 - Descrição dos principais riscos de mercado

.

5.2 - Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado

.

5.3 - Alterações significativas nos principais riscos de mercado

.

5.4 - Outras informações relevantes

.

6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM

Data de Constituição do Emissor	05/03/2007
Forma de Constituição do Emissor	Subscrição de R\$ 1.000,00 ref. ao Capital Social, sendo na ocasião R\$ 100,00 integralizados.
País de Constituição	Brasil
Prazo de Duração	Prazo de Duração Indeterminado
Data de Registro CVM	02/07/2007

6.3 - Breve histórico

.

6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas

.

6.6 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial

6.7 - Outras informações relevantes

.

7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas

.

7.2 - Informações sobre segmentos operacionais

.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

.

7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total

.

7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades

.

7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior

.

7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades

.

7.8 - Relações de longo prazo relevantes

A Companhia não possui, o Relatório de Sustentabilidade ou documento similar, por estar em fase pré - operacional.

7.9 - Outras informações relevantes

.

8.1 - Descrição do Grupo Econômico

.

8.2 - Organograma do Grupo Econômico

.

8.3 - Operações de reestruturação

Data da operação 31/12/2011

Evento societário Outro

Descrição do evento societário .
"Outro"

Descrição da operação

8.4 - Outras informações relevantes

.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros

.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Notebook Sony Vaio Full	Brasil	SP	São Paulo	Própria

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Concessões

9.2 - Outras informações relevantes

.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

.

10.2 - Resultado operacional e financeiro

.

10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras

10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

10.5 - Políticas contábeis críticas

.

10.6 - Controles internos relativos à elaboração das demonstrações financeiras - Grau de eficiência e deficiência e recomendações presentes no relatório do auditor

10.7 - Destinação de recursos de ofertas públicas de distribuição e eventuais desvios

.

10.8 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras

.

10.9 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras

.

10.10 - Plano de negócios

.

10.11 - Outros fatores com influência relevante

.

11.1 - Projeções divulgadas e premissas

.

11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas

.

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

.

12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais

.

12.3 - Datas e jornais de publicação das informações exigidas pela Lei nº6.404/76

Exercício Social	Publicação	Jornal - UF	Datas
31/12/2011	Demonstrações Financeiras	Dário Oficial do Estado - SP	27/03/2012
		Jornal o Dia SP - SP	27/03/2012
31/12/2010	Demonstrações Financeiras	Diario Oficial do Estado - SP	31/03/2011
		Jornal o Dia SP - SP	31/03/2011
31/12/2009	Demonstrações Financeiras	Diario Oficial do Estado - SP	30/03/2010
		Jornal o Dia SP - SP	30/03/2010

12.4 - Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração

12.5 - Descrição da cláusula compromissória para resolução de conflitos por meio de arbitragem

12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal

Nome	Idade	Orgão administração	Data da eleição	Prazo do mandato
CPF	Profissão	Cargo eletivo ocupado	Data de posse	Foi eleito pelo controlador
Outros cargos e funções exercidas no emissor				
MOISES DOS SANTOS JARDIM	49	Pertence apenas à Diretoria	19/11/2012	3 (três) anos
292.121.460-15	ADMINISTRADOR DE EMPRESAS	Diretor sem designação específica	13/12/2012	Não
NELSON DE CAMPOS JUNIOR	49	Pertence apenas à Diretoria	29/11/2012	3 (três) anos
740.477.957-04	ADVOGADO	10 - Diretor Presidente / Superintendente	13/12/2012	Não
ÁLVARO ALBERTO SOUTO FILGUEIRA BARRETO	71	Pertence apenas ao Conselho de Administração	29/11/2012	Três anos
002.914.714-04	ENGENHEIRO CIVIL	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	13/12/2012	Sim
ÁLVARO ALBERTO SOUTO BARRETO REZENDE	26	Pertence apenas ao Conselho de Administração	29/11/2012	3 (três) anos
054.085.074-83	ADVOGADO	Conselheiro	13/12/2012	Não
WOLF VEL KOS TRAMBUCH	61	Pertence à Diretoria e ao Conselho de Administração	29/11/2012	Três anos
298.783.227-34	ENGENHEIRO	35 - Conselheiro(Efetivo) e Dir. Rel. Invest.	13/12/2012	Sim
Experiência profissional / Declaração de eventuais condenações				
MOISES DOS SANTOS JARDIM - 292.121.460-15				
NELSON DE CAMPOS JUNIOR - 740.477.957-04				
ÁLVARO ALBERTO SOUTO FILGUEIRA BARRETO - 002.914.714-04				
ÁLVARO ALBERTO SOUTO BARRETO REZENDE - 054.085.074-83				
WOLF VEL KOS TRAMBUCH - 298.783.227-34				

12.7 - Composição dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, financeiro e de remuneração

Nome	Tipo comitê	Cargo ocupado	Profissão	Data eleição	Prazo mandato
CPF	Descrição outros comitês	Descrição outros cargos ocupados	Idade	Data posse	
Outros cargos/funções exercidas no emissor		Experiência Profissional / Declaração de Eventuais Condenações			
ÁLVARO ALBERTO SOUTO BARRETO REZENDE	Outros Comitês	Outros	Advogado	29/11/2012	3 (três) anos
054.085.074-83	3 (três) anos	Conselheiro	26	13/12/2012	
ÁLVARO ALBERTO SOUTO FILGUEIRA BARRETO	Outros Comitês	Presidente do Comitê	Engenheiro Civil	29/11/2012	3 (três) anos
002.914.714-04	-		71	13/12/2012	
WOLF VEL KOS TRAMBUCH	Outros Comitês	Vice Presidente do Comitê	Engenheiro	29/11/2012	Três anos
298.783.227-34	.		61	13/12/2012	

12.11 - Acordos, inclusive apólices de seguros, para pagamento ou reembolso de despesas suportadas pelos administradores

12.12 - Outras informações relevantes

.

13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária

13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal**Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2011 - Valores Anuais**

				Total
Nº de membros				0,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore				0,00
Benefícios direto e indireto				0,00
Participações em comitês				0,00
Outros				0,00
Descrição de outras remunerações fixas				
Remuneração variável				
Bônus				0,00
Participação de resultados				0,00
Participação em reuniões				0,00
Comissões				0,00
Outros				0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego				0,00
Cessação do cargo				0,00
Baseada em ações				0,00
Observação				
Total da remuneração				0,00

13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal**Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2010 - Valores Anuais**

				Total
Nº de membros				0,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore				0,00
Benefícios direto e indireto				0,00
Participações em comitês				0,00
Outros				0,00

Descrição de outras remunerações fixas				
Remuneração variável				
Bônus				0,00
Participação de resultados				0,00
Participação em reuniões				0,00
Comissões				0,00
Outros				0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego				0,00
Cessação do cargo				0,00
Baseada em ações				0,00
Observação				
Total da remuneração				0,00

13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal**Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2009 - Valores Anuais**

				Total
Nº de membros				0,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore				0,00
Benefícios direto e indireto				0,00
Participações em comitês				0,00
Outros				0,00
Descrição de outras remunerações fixas				
Remuneração variável				
Bônus				0,00
Participação de resultados				0,00
Participação em reuniões				0,00
Comissões				0,00
Outros				0,00

Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego				0,00
Cessação do cargo				0,00
Baseada em ações				0,00
Observação				
Total da remuneração				0,00

13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal

13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária

13.5 - Participações em ações, cotas e outros valores mobiliários conversíveis, detidas por administradores e conselheiros fiscais - por órgão

13.6 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária

13.7 - Informações sobre as opções em aberto detidas pelo conselho de administração e pela diretoria estatutária

13.8 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária

13.9 - Informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.6 a 13.8 - Método de precificação do valor das ações e das opções

13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários

13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal**Valores anuais**

Nº de membros
Valor da maior remuneração(Reais)
Valor da menor remuneração(Reais)
Valor médio da remuneração(Reais)

13.13 - Percentual na remuneração total devido por administradores e membros do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores

14.1 - Descrição dos recursos humanos

.

14.2 - Alterações relevantes - Recursos humanos

.

14.3 - Descrição da política de remuneração dos empregados

.

14.4 - Descrição das relações entre o emissor e sindicatos

.

15.1 / 15.2 - Posição acionária

Acionista						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
Detalhamento por classes de ações (Unidades)						
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
OUTROS						
	272.205	100,000000%	1.000	100,000000%	273.205	100,000000%
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
TOTAL	0	0,000000%				
AÇÕES EM TESOURARIA - Data da última alteração:						
	0	0,000000%	0	0,000000%	0	0,000000%
TOTAL						
	272.205	100,000000%	1.000	100,000000%	273.205	100,000000%

15.3 - Distribuição de capital

Data da última assembleia / Data da última alteração	27/04/2012
Quantidade acionistas pessoa física (Unidades)	3
Quantidade acionistas pessoa jurídica (Unidades)	0
Quantidade investidores institucionais (Unidades)	0

Ações em Circulação

Ações em circulação correspondente a todas ações do emissor com exceção das de titularidade do controlador, das pessoas a ele vinculadas, dos administradores do emissor e das ações mantdas em tesouraria

Quantidade ordinárias (Unidades)	0	0,000000%
Quantidade preferenciais (Unidades)	0	0,000000%
Total	0	0,000000%

15.4 - Organograma dos acionistas

.

15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte

15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor

15.7 - Outras informações relevantes

.

16.1 - Descrição das regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
.	31/12/2011	0,00	.	.	.	NÃO	0,000000
Relação com o emissor
Objeto contrato
Garantia e seguros
Rescisão ou extinção
Natureza e razão para a operação

16.3 - Identificação das medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses e demonstração do caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou do pagamento compensatório adequado

17.1 - Informações sobre o capital social

Data da autorização ou aprovação	Valor do capital (Reais)	Prazo de integralização	Quantidade de ações ordinárias (Unidades)	Quantidade de ações preferenciais (Unidades)	Quantidade total de ações (Unidades)
Tipo de capital	Capital Subscrito				
29/11/2012	273.205,00		272.205	1.000	273.205
Tipo de capital	Capital Integralizado				
29/11/2012	273.205,00		272.205	1.000	273.205

17.5 - Outras informações relevantes

.

18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública

18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	CRI
Data de emissão	02/01/2013
Data de vencimento	07/01/2019
Quantidade (Unidades)	10
Valor total (Reais)	3.070.272,54
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	.
Outras características relevantes	.

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	CRI
Data de emissão	14/01/2013
Data de vencimento	07/01/2019
Quantidade (Unidades)	33
Valor total (Reais)	10.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	.
Outras características relevantes	.

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	CRI
Data de emissão	07/02/2013
Data de vencimento	07/01/2022
Quantidade (Unidades)	110

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Valor total (Reais)	33.058.895,44
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	.
Características dos valores mobiliários	.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	.
Outras características relevantes	.

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	CRI
Data de emissão	22/05/2013
Data de vencimento	07/06/2019
Quantidade (Unidades)	49
Valor total (Reais)	14.971.561,81
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação

.

18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros

18.8 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor

18.9 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros

18.10 - Outras informações relevantes

.

19.4 - Outras informações relevantes

.

20.2 - Outras informações relevantes

.

21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações

21.4 - Outras informações relevantes

.

22.1 - Aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor

22.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor

.

22.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais

22.4 - Outras informações relevantes

.