

## FATO RELEVANTE

**ISEC SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ nº 08.769.451/0001-08

A **ISEC SECURITIZADORA S.A** (“Isec” ou “Companhia”), com sede na a Rua Tabapuã nº 1.123, 21º andar, Cj.215, Itaim Bibi, São Paulo, CEP: 04533004 , na qualidade de emissora dos **Certificados de Recebíveis Imobiliários da 57ª Série da 4ª emissão da ISEC (“CRI” e “Emissão”)**, em cumprimento ao disposto na Instrução da CVM nº 358/2002, conforme alterada e em vigor, vem a público informar que não foi celebrado até a presente Termo de Liberação de Início de Operação do Centro de Distribuição (“CD”), objeto do Instrumento Particular de Contrato de Locação Atípica de Imóvel sob Medida e Outras Avenças, firmado em 01/10/2019 e lastro do CRI, ficando configurada Hipótese de Recompra Compulsória, que será objeto de deliberação em assembleia, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários, de 10/12/2019.

São Paulo, 23 de setembro de 2020.

**ISEC SECURITIZADORA S.A.**