



JULHO
2020

Relatório de acompanhamento - CRI GRUPO CEM 4ª EMISSÃO | 56ª Série

Emissora: ISEC Securitizadora S.A.

Agente Fiduciário: Vortx Distribuidora de títulos e valores mobiliários

Data de emissão: 18/11/2019

DADOS GERAIS E FINANCEIROS

isec

SÉRIE
56

Tipo de Serie Única	Código IF 19K1033635	Código ISIN BRIMWLCRI1R3
Data de Vencimento 19/01/2032	Remuneração IGP-M + 9,60% mensal	PU Emissão R\$1.000,00
Quantidade 27.000	Volume Emissão R\$27.000.000,00	Periodicidade Mensal

Data de Pagamento 18/08/2020	Data de Pagamento 20/07/2020	Data de Pagamento 18/06/2020
Juros PU 8,19180185	Juros PU 8,08214243	Juros PU 8,11331927
Amortização PU 0,29164169	Amortização PU 0,26981991	Amortização PU 0,25498999
AMEX 1,661176371	AMEX 1,807839986	AMEX 6,754084435
PU atualizado 1066,331788	PU atualizado 1051,906372	PU atualizado 1051,040697

Acompanhamento do Lastro

isec

Inadimplencia

	jul/20	jun/20	mai/20
Até 30 dias	19.512,65	8.557,20	9.896,77
De 31 a 60 dias	19.039,65	21.319,93	31.700,20
De 61 a 90 dias	22.943,34	33.385,16	32.254,31
Acima de 90 dias	738.534,76	714.466,77	686.291,18
Total	800.030,40	777.729,06	760.142,46

Antecipação

	jul/20	jun/20	mai/20
Até 30 dias	-	-	1.388,71
De 31 a 60 dias	-	-	-
De 61 a 90 dias	-	-	-
Acima de 90 dias	-	-	-
Total	-	-	1.388,71

Em atraso

	jul/20	jun/20	mai/20
Até 30 dias	18.303,66	38.481,02	7.959,49
De 31 a 60 dias	7.106,70	17.860,64	2.918,47
De 61 a 90 dias	7.591,20	10.256,52	-
Acima de 90 dias	10.344,34	19.794,06	-
Total	43.345,90	86.392,24	10.877,96

Em dia	256.003,54
Novas Vendas	-
Total Geral	299.349,44
Fluxo total dos direitos creditorios	46.463.614,81

Covenants e Garantias

isec

FUNDO DE OBRA

	jul/20	jun/20	mai/20
Valor inicial	7.638.730,59	7.638.730,59	7.638.730,59
Valor atual	4.055.812,69	5.053.302,23	5.612.095,17
Valor liberado no mês	688.092,92	983.104,71	562.980,08

ANDAMENTO DA OBRA

	jul/20	jun/20	mai/20
%Avanço previsto	4,68%	3,67%	5,76%
%Avanço do mês	3,25%	4,64%	2,66%
Situação	ATRASADO	EM DIA	ATRASADO

FUNDO DE RESERVA

	jul/20	jun/20	mai/20
R\$ Mínimo	500.000,00	500.000,00	500.000,00
R\$ Atual	500.942,63	500.873,37	500.340,87
Situação	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

FUNDO DE DESPESA

	jul/20	jun/20	mai/20
R\$ Mínimo	1.944.229,70	1.944.229,70	1.944.229,70
R\$ Atual	1.997.429,36	1.994.374,13	2.007.762,75
Situação	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

RAZÃO DE GARANTIA CESSÃO FIDUCIÁRIA

	jul/20	jun/20	mai/20
% Mínimo	1,5000%	1,5000%	1,5000%
% Atual	1,3322%	1,2819%	1,1231%
Situação	DESENQUADRADO	DESENQUADRADO	DESENQUADRADO

Informações Importantes



Considerações:

Sem comentários adicionais.

Contatos

Andreia Souza	andreia.souza@isecbrasil.com.br	(11) 3320-7476
Henrique Silva	henrique.silva@isecbrasil.com.br	(11) 3320-7465
Mariana Haddad	mariana.gomes@isecbrasil.com.br	(11) 3320-7465
Gestão ISEC	gestao@isecbrasil.com.br	