



AGOSTO
2020

Relatório de acompanhamento - CRI GRUPO CEM 4ª EMISSÃO | 56ª Série

Emissora: ISEC Securitizadora S.A.

Agente Fiduciário: Vortex Distribuidora de títulos e valores mobiliários

Data de emissão: 18/11/2019

DADOS GERAIS E FINANCEIROS

isec

SÉRIE
56

Tipo de Serie Única	Código IF 19K1033635	Código ISIN BRIMWLCRI1R3
Data de Vencimento 19/01/2032	Remuneração IGP-M + 9,60% mensal	PU Emissão R\$1.000,00
Quantidade 27.000	Volume Emissão R\$27.000.000,00	Periodicidade Mensal

Data de Pagamento 18/09/2020	Data de Pagamento 18/08/2020	Data de Pagamento 20/07/2020
Juros PU 8,35899335	Juros PU 8,19180185	Juros PU 8,08214243
Amortização PU 0,29977416	Amortização PU 0,29164169	Amortização PU 0,26981991
AMEX 0,481332712	AMEX 1,661176371	AMEX 1,807839986
PU atualizado 1089,306774	PU atualizado 1051,906372	PU atualizado 1051,906372

Acompanhamento do Lastro

isec

Total de Parcelas inadimplentes

	ago/20	jul/20	jun/20
Até 30 dias	11.108,59	19.512,65	8.557,20
De 31 a 60 dias	44.418,90	19.039,65	21.319,93
De 61 a 90 dias	16.811,98	22.943,34	33.385,16
Acima de 90 dias	734.622,91	738.534,76	714.466,77
Total	806.962,38	800.030,40	777.729,06

Recebimento de parcelas antecipadas

	ago/20	jul/20	jun/20
Até 30 dias	-	-	1.388,71
De 31 a 60 dias	-	-	-
De 61 a 90 dias	-	-	-
Acima de 90 dias	-	-	-
Total	-	-	1.388,71

Recebimentos de parcelas em atraso

	ago/20	jul/20	jun/20
Até 30 dias	15.939,74	18.303,66	38.481,02
De 31 a 60 dias	1.435,77	7.106,70	17.860,64
De 61 a 90 dias	3.768,95	7.591,20	10.256,52
Acima de 90 dias	4.489,95	10.344,34	19.794,06
Total	25.634,41	43.345,90	86.392,24

Em dia	238.742,30
Novas Vendas	4.974,00
Total Geral	269.350,71
Fluxo total dos direitos creditorios	46.280.665,68

Covenants e Garantias

isec

FUNDO DE OBRA

	ago/20	jul/20	jun/20
Valor inicial		7.638.730,59	7.638.730,59
Valor atual		4.055.812,69	5.053.302,23
Valor liberado no mês		688.092,92	983.104,71

ANDAMENTO DA OBRA

	ago/20	jul/20	jun/20
%Avanço previsto	5,46%	4,68%	4,68%
%Avanço do mês	2,53%	3,25%	3,25%
% Acumulado	92,57%	90,05%	90,05%
Situação	ATRASADO	ATRASADO	ATRASADO

FUNDO DE RESERVA

	ago/20	jul/20	jun/20
R\$ Mínimo	500.000,00	500.000,00	500.000,00
R\$ Atual	500.906,66	500.942,63	500.873,37
Situação	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

FUNDO DE DESPESA

	ago/20	jul/20	jun/20
R\$ Mínimo	1.944.229,70	1.944.229,70	1.944.229,70
R\$ Atual	1.970.347,38	1.997.429,36	1.994.374,13
Situação	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

RAZÃO DE GARANTIA CESSÃO FIDUCIÁRIA

	ago/20	jul/20	jun/20
% Mínimo	1,5000%	1,5000%	1,5000%
% Atual	1,1826%	1,3322%	1,2819%
Situação	DESENQUADRADO	DESENQUADRADO	DESENQUADRADO

Informações Importantes

The logo for ISEC, featuring the lowercase letters 'i', 's', 'e', and 'c' in a dark green, sans-serif font. The letters are slightly shadowed, giving them a 3D appearance as if they are floating above a light yellow rectangular background.

Considerações:

Este mês houve um atraso na evolução de obras frente ao previsto x realizado, sendo respectivamente 5,46% frente a 2,53%, não houve liberação de recursos.

Contatos

Andreia Souza

andreia.souza@isecbrasil.com.br

(11) 3320-7476

Henrique Silva

henrique.silva@isecbrasil.com.br

(11) 3320-7465

Mariana Haddad

mariana.gomes@isecbrasil.com.br

(11) 3320-7465

Gestão ISEC

gestao@isecbrasil.com.br